



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Phone: 661572114

Phone 2: 954788828

e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Reference: **973-11023**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **245.000 €**

Condition: Good condition



Address: Avenida Universidad de Salamanca

Floor: 3

Town: Bormujos

Province: Sevilla

Postal code: 41930

Zone: Ciudad Universitaria

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		In process

Sqm built: 110

Air conditioner: cold/hot

Sqm terrace: 15

Bedrooms: 3

Antiquity: between 15 and 20 years

Floor: marble

Garages: 1

Terraces: 1

Orientation: north

Outward/Inward: outward

Living area: 82

Hot water: centralized

Heating energy: Eléctrico

Bathrooms: 2

Community fees/month: 85

Description:

EL PISO SE DEJA VACIO, SIN MUEBLES

¡¡¡ NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD !!!

HAN RESTAURADO LOS BALCONES, RAMPA DEL GARAJE, TIENE VIDEO PORTERO..

MEJOR RELACIÓN-CALIDAD DE LA ZONA.

EN EXCLUSIVA.

Imagínate vivienda en un estupendo piso con piscina comunitaria y entrando en su gran terraza con vistas a las piscinas. Del colegio para tus niños o futuros niños no te preocupes, solo tendrás que cruzar la calle o para comprar tendiendo todo a mano.

Y del transporte, pues a pocos metros de la parada de bus hacia Sevilla con dos líneas cada 15 minutos y con acceso rápido a la autovía.

Junto al Hospital San Juan de Dios, colegios, universidades, comercios y demás servicios lo hacen un sitio privilegiado para vivir con 3 o grados menos de temperatura que en Sevilla capital.

Sin duda este gran piso de 109,27 m2 construidos, 82,35 m2 útiles, lo hacen ideal para una familia o planear tener una, con sus 3 dormitorios con armarios empotrados, sus dos baños completos, estando uno de ellos en el dormitorio principal, el salón es bastante grande y con salida a la terraza de 15.54 m2, lo que le proporciona mucha luz. La cocina es muy cómoda a tener dos entradas ya sea por el vestidor o pasillo de la vivienda. Vivienda vacía solo con cocina con algunos electrodomésticos.

Tiene aire acondicionado en el salón y dormitorio principal, el suelo es de mármol y las ventanas climatit.

La zonas comunes con sus dos piscinas, una para adultos y otra para infantil rodeado de césped y hamacas donde descansar y tomar el sol.

NO LO PIENSES MÁS Y VENGA A VISITARLO. PLAZA DE GARAJE de 14,39 m2.

Gastos de intermediación incluidos en el precio de venta. (Demás impuestos no incluidos).

Por expresa voluntad de la propiedad y gestionando este inmueble en exclusiva, solicitamos se pongan en contacto con nosotros para más información y visita con tal de prestarle un mejor servicio, gracias.

POSIBILIDAD DE FINANCIAR 100 %.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
