



Referencia: **973-11023**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **245.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Universidad de Salamanca
 Planta: 3
 Población: Bormujos
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41930
 Zona: Ciudad Universitaria



M² construidos: 125	Suelo de: mármol	útiles: 113
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Agua caliente: centralizada
M² terraza: 8	Terraza(s): 1	Dormitorios: 3
Orientación: norte	Baños: 2	Antigüedad: entre 15 y 20 años
Exterior/Interior: interior	Gastos de comunidad/mes: 85	

Descripción:

!!! NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD !!!

HAN RESTAURADO LOS BALCONES, RAMPA DEL GARAJE, TIENE VIDEO PORTERO..

MEJOR RELACIÓN-CALIDAD DE LA ZONA.

EN EXCLUSIVA.

Imagínate vivienda en un estupendo piso con piscina comunitaria y entrando en su gran terraza con vistas a las piscinas. Del colegio para tus niños o futuros niños no te preocupes, solo tendrás que cruzar la calle o para comprar tendiendo todo a mano.

Y del transporte, pues a pocos metros de la parada de bus hacia Sevilla con dos líneas cada 15 minutos y con acceso rápido a la autovía.

Junto al Hospital San Juan de Dios, colegios, universidades, comercios y demás servicios lo hacen un sitio privilegiado para vivir con 3 o grados menos de temperatura que en Sevilla capital.

Sin duda este gran piso de 125 m2 construidos, 113 m2 útiles, lo hacen ideal para una familia o planear tener una, con sus 3 dormitorios con armarios empotrados, sus dos baños completos CON VENTANAS EXTERIORES al ser un piso de esquina, estando uno de ellos en el dormitorio principal, el salón es bastante grande y con salida a la terraza lo que le proporciona mucha luz. La cocina es muy cómoda a tener dos entradas ya sea por el vestidor o pasillo de la vivienda, está amueblada y equipada con electrodomésticos excepto lavavajillas y microondas.

Tiene aire acondicionado en el salón y dormitorio principal, el suelo es de mármol y las ventanas climait.

Las zonas comunes con sus dos piscinas, una para adultos y otra para infantil rodeado de césped y hamacas donde descansar y tomar el sol.

NO LO PIENSES MÁS Y VENGA A VISITARLO. PLAZA DE GARAJE.

Gastos de intermediación incluidos en el precio de venta. (Demás impuestos no incluidos).

Por expresa voluntad de la propiedad y gestionando este inmueble en exclusiva, solicitamos se pongan en contacto con nosotros para más información y visita con tal de prestarle un mejor servicio, gracias.

POSIBILIDAD DE FINANCIAR 100 %.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
