



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **781-95672**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Estado: Buen estado



Población: Mairena del Aljarafe
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41927
Zona: Urb Simón Verde

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos:	401	Suelo de:	porcelánico	Metros de parcela:	1938
Garajes:	3	Agua caliente:	centralizada	M² terraza:	95
Terraza(s):	3	Dormitorios:	5	Baños:	3
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

CHALET INDEPENDIENTE EN UN LUGAR EXCLUSIVO CON PISCINAS E INCREÍBLES VISTAS.

Viva en este EXCLUSIVO chalet en una de las mejores zonas de Sevilla, cercano a comercios, colegios y demás servicios. Esta espectacular casa cuenta con amplios jardines con Fuentes, aljibe, árboles frutales, palmeras y una estupenda y GRAN PISCINA donde disfrutar junto a su merendero. La vivienda consta de tres plantas.

Planta Baja: Recibidor con armario empotrado ideal para guardar abrigos, paraguas, etc. Y qué decir de su gran salón de 45 m2 con chimenea cassette y un split de a/a, el hueco de escalera está aprovechado como despensa, una buena cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, además dispone de habitación anexa para frigorífico y demás maquinaria, una salita con aseo y una FENOMENAL TERRAZA de 95 m2 donde contemplar las magníficas vistas.

Ya en la planta segunda encontramos tras el gran descansillo, los 4 dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con ventilador, el dormitorio principal dispone de baño propio con bañera redonda y un gran vestidor además de una terraza, indicar que los dormitorios también disponen de split de a/a.

Ya en la planta superior encontramos una pequeña habitación donde se accede al solarium con unas INCREÍBLES VISTAS. La casa dispone de radiadores de gas propano, las puertas son de madera al igual que las ventanas lo que le da un toque romántico.

Hay una BODEGA y acceso desde el recibidor de la casa a la zona de la piscina y terraza anexa donde disfrutar de la familia y amigos.

Una casa que deberías visitar.

GASTOS DE INTERMEDIACIÓN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA. (Gastos de Notaría, Registro, ITP y posible gastos de financiación no incluidos)

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
