



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **736-34032**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **275.000 €**
Estado: **Buen estado**



Planta: **4**
Población: **Bormujos**
Provincia: **Sevilla**
Cod. postal: **41930**
Zona: **Ciudad Universitaria**



M² construidos:	149	Suelo de:	porcelánico	Garajes:	2
Agua caliente:	individual	M² terraza:	100	Terraza(s):	1
Dormitorios:	4	Baños:	3	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	6				

Descripción:

GRAN ÁTICO en la Ciudad Universitaria de Bormujos de 157 m2 + 94 m2 de terraza.

¡EL MEJOR PISO DE LA ZONA! ¡¡¡ REBAJADO (ANTES 286.000 €)

LOCALIZACIÓN: Junto a la universidad CEU San Pablo, Hospital San Juan de Dios del Aljarafe, colegios, guarderías, comercios, parada de bus y acceso rápido y directo a la autovía de Sevilla-Huelva, lo hacen de UN LUGAR IDEAL PARA VIVIR.

SIN DUDA si estás buscando ESPACIO, LUMINOSIDAD y VISTAS, este estupendo ático le ofrece esta oportunidad. Dispone de un gran recibidor con el cual accedemos a su gran salón de 55 m2 con dos puertas de acceso a la terraza, y una BONITA COCINA MUY LUMINOSA con salida a la terraza equipada con electrodomésticos.

Tras el pasillo accedemos a sus 3 dormitorios amplios con armarios empotrados con 2 baños completos con bañera más el dormitorio principal con salida a dos terrazas, gran armari empotrado y baño privado completo con ventana exterior.

CARACTERÍSTICAS: Este piso se caracteriza por SU GRAN TERRAZA que lo rodea por todos los lados convirtiéndolo en una especie de chalet con todas las habitaciones exteriores, doble aire acondicionado centralizado dividido por zonas, día y noche, PISCINA COMUNITARIA, DOS PLAZAS DE GARAJE, una delante de otra. MEJOR VISTARLO, Alquiler mínimo 2 años.

Honorarios de intermediación incluidos en el precio de venta.

Demás impuestos no incluidos (ITP, AJD en su caso, Notaría, Registro y posible gastos de financiación).

Precio alquiler opción compra (299.000)(consultar condiciones).

DIA (Documento único Administrativo) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
