

**FINCAS M & M INMOBILIARIA**Avenida Salamanca 10, Local 10
BormujosTeléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **721-100031**
Tipo inmueble: Chalet Pareado
Operación: Alquiler
Precio: **850 €**
Estado: Buen estado



Población: Espartinas
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41807
Zona: Espartinas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 150 **Suelo de:** gres **útiles:** 125
Metros de parcela: 250 **Garajes:** 1 **Agua caliente:** centralizada
Combustible: butano **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

DISPONIBILIDAD INMEDIATA. CHALET PAREADO AMUEBLADO.

Maravillosa casa, recién pintada, ubicada en el aljarafe y junto a las poblaciones de Espartinas y Villanueva del Ariscal, en un entorno tranquilo y familiar. En la planta baja encontramos gran patio delantero, lateral y trasero, amueblado y con casetilla de composite de 5m². Además de un amplio salón, un aseo, cocina - comedor y habitación-trastero. En la primera planta hay dos dormitorios muy grandes y un baño completo. Y en la planta superior una habitación diáfana, que consta de vestidor enorme, baño completo, 2 despachos y zona dormitorio. Dispone de rejas en todas las ventanas y puertas, puerta de seguridad, 3 a/c + 1 portátil, placas solares, chimenea.

Se alquila amueblada, con todos los electrodomésticos, incluida secadora.

Zona de fácil aparcamiento.

Urbanización con espacios verdes, parque infantil, pista deportiva y piscina con gran chiringuito disponible en verano y para actos sociales durante el año.

Recientemente reformada y pintada.

SE ACEPTAN MASCOTAS. Honorarios: 1 mensualidad + IVA. DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente acorde al decreto 218/2005 de 11 de octubre.