



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **651-4082**
Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **149.990 €**
Estado: Buen estado



Población: Fuentes de León
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06280
Zona: Fuentes de León

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 100 **Metros de parcela:** 75000 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

PIENSA EN INVERTIR EN UN NEGOCIO EN AUJE COMO EL TURISMO RURAL.

Con diversidad de actividades como el senderismo, paseos a caballo, ruta gastronómica, cultura, etc. Sin duda esta finca de encinas y alcornoques en plena Sierra de Tentudía, entre la población y las grutas con autobuses diarios para visitarlas, lo convierte en un valor seguro. Con una superficie de 75.000 m² no teniendo mucho desnivel ya que es semillana, y con la arboleda de encinas y alcornoques, lo que la hace ideal también para la explotación porcina y la saca de corcho. Con 2 casas de apero y LUZ ELÉCTRICA que pasa por la misma finca, además de un POZO y sobretodo con la posibilidad de construir 2 edificaciones de 150 m² cada una con un permiso de reforma y ampliación para construir APARTAMENTOS RURALES. Sin duda un aliciente más para venir a verla. La comunicación es fenomenal ya que está a pie de carretera. LA finca tiene mucha luz. A tan solo 1 hora de Sevilla por autovía de Mérida y a 40 km de Zafra. Honorarios incluidos. Demás impuestos no incluidos.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.