



Referencia: **605-100580**  
 Tipo inmueble: Hotel Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **427.000 €**  
 Estado: Reformado



Población: Arroyomolinos de León  
 Provincia: Huelva  
 Cod. postal: 21270  
 Zona: Arroyomolinos de Len



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 525	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 376
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> butano	<b>Dormitorios:</b> 9
<b>Baños:</b> 9	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 4		

## Descripción:

PRECIOSO HOSTAL RURAL DE 327 M2 EN LA SIERRA DE ARACENA Y PICOS DE AROCHE. SITUADO A POCO MÁS DE UNA HORA DE SEVILLA CAPITAL POR LA AUOTVÍA DE LA PLATA, se sitúa este HOSTAL , estando en PLANTA BAJA: 5 dormitorios con sus respectivos baños, climatizadas con pantalla de TV, ventilación y luz natural además de un pequeño patio.

Ya en la PLANTA ALTA con una superficie de 200 m2, encontramos 4 GRANDES DORMITORIOS CON BAÑO PROPIO. (dormitorio con 3 camas, 3 dormitorios dobles). Indicar que los dormitorios disponen de aire acondicionado, armario empotrado , TV, TERRAZA PARTE ALTA CON VISTAS A LA SIERRA DE ARACENA Y PICOS DE AROCHE, TODO REFORMADO CON SUELO GRES, VENTANAS DE ALUMINIO, TECHOS ABUHARDILLADOS, 2 CHIMENEAS, HOSTAL PARA 9 PERSONAS, MEJOR VER. A tan solo 1 hora de Sevilla por la autovía de Mérida .IDEAL NEGOCIO Y VIVIENDA. TAMBIÉN PERMUTA POR PISO EN EL CENTRO DE SEVILLA.

Gastos de intermediación incluidos en el precio de venta. (Demás impuestos no incluidos). DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

---