



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **605-100580**  
Tipo inmueble: Hotel Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **427.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Arroyomolinos de León  
Provincia: Huelva  
Cod. postal: 21270  
Zona: Arroyomolinos de Len



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	525	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	376
<b>Aire acondicionado:</b>	split	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	30
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Energía calefacción:</b>	butano	<b>Dormitorios:</b>	9
<b>Baños:</b>	9	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	4				

### Descripción:

PRECIOSO HOSTAL RURAL DE 327 M2 EN LA SIERRA DE ARACENA Y PICOS DE AROCHE. SITUADO A POCO MÁS DE UNA HORA DE SEVILLA CAPITAL POR LA AUOTVÍA DE LA PLATA, se sitúa este HOSTAL , estando en PLANTA BAJA: 5 dormitorios con sus respectivos baños, climatizadas con pantalla de TV, ventilación y luz natural además de un pequeño patio.

Ya en la PLANTA ALTA con una superficie de 200 m2, encontramos 4 GRANDES DORMITORIOS CON BAÑO PROPIO. (dormitorio con 3 camas, 3 dormitorios dobles). Indicar que los dormitorios disponen de aire acondicionado, armario empotrado , TV, TERRAZA PARTE ALTA CON VISTAS A LA SIERRA DE ARACENA Y PICOS DE AROCHE, TODO REFORMADO CON SUELO GRES, VENTANAS DE ALUMINIO, TECHOS ABUHARDILLADOS, 2 CHIMENEAS, HOSTAL PARA 9 PERSONAS, MEJOR VER. A tan solo 1 hora de Sevilla por la autovía de Mérida .IDEAL NEGOCIO Y VIVIENDA. TAMBIÉN PERMUTA POR PISO EN EL CENTRO DE SEVILLA.

Gastos de intermediación incluidos en el precio de venta. (Demás impuestos no incluidos). DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.