



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10  
Bormujos

phone: 661572114  
e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

reference: 515-95185

property type: house Adosado

sale/rent: for sale

price: 95.000 €

condition: reformed



address:

Nº: floor: 0

town: Cabeza la Vaca

province: Badajoz

postal code: 6293

zone: Cabeza la Vaca

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

<b>sqm built:</b>	180	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	stoneware
<b>living area:</b>	180	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	100	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	butane
<b>bedrooms:</b>	5	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	south
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	yes	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

### description:

SU NUEVA CASA LE ESTÁ ESPERANDO. Gran casa a 100 metros de la plaza principal del pueblo, de 180 m2 construidos en parcela de 100 m2, TOTALMENTE REFORMADA estando la PLANTA ALTA A ESTRENAR, compuesta de: Planta Baja: recibidor, salón con chimenea que da calefacción a toda la casa incluido la planta alta, 2 dormitorios grandes, patio que da acceso a cocina sin amueblar, baño completo y una nave anexa donde poder hacer más habitaciones, hacer un trastero o simplemente agrandar el patio. INDICAR QUE SE HA PUESTO AZULEJOS A MEDIA ALTURA ESTILO ANDALUZ EN EL PASILLO DE LA PLANTA BAJA Y UN CANCELÍN NUEVO EN LA ENTRADA. En la Planta Alta encontramos una obra totalmente nueva con 3 dormitorios, 1 tipo suite con baño completo, precioso con plato ducha y con acceso también al hall de la planta, el suelo es de gres rústico imitando a madera y ventanas de aluminio, soleada. PUESTO AZULEJOS ESTILO ANDALUZ a media altura en planta baja. (Se entrega terminado) IDEAL COMO VIVIENDA, COMO SEGUNDA RESIDENCIA O COMO INVERSIÓN PARA ALQUILER RURAL.

El pueblo es acogedor, con multitud de actividades para realizar: senderismo, caza, pesca, turismo rural,..etc con piscina municipal, gimnasio, pistas de paddel, ambulatorio, ambulancia y buen comunicado con Sevilla por Carretera dirección Calera de León que enlaza con Monesterio y autovía hacia Sevilla y Mérida. A 75 minutos de Sevilla.

NO LO PIENSES MÁS Y VENGA A VERLA. LE ENCANTARÁ.

Gastos de intermediación incluidos en el precio de venta. (Demás impuestos no incluidos).

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.