



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **493-4088**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **150.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Higuera de la Sierra  
Provincia: Huelva  
Cod. postal: 21220  
Zona: LA GRANADA DE RIOTINTO



**M<sup>2</sup> construidos:** 299  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** sur

**Suelo de:** gres  
**Combustible:** butano  
**Baños:** 2

**Metros de parcela:** 486  
**Dormitorios:** 6  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

GRAN CASA EN LA SIERRA + POSIBILIDAD DE 3 SOLARES ANEXOS

LOCALIZACIÓN: Gran casa en la sierra de Aracena en la Granada de Riotinto, a pocos kilómetros de Campofrío y de Higuera de la Sierra y a 1 hora de Sevilla.

CARACTERÍSTICAS: Casa IDEAL PARA destinarla a TURISMO RURAL o RESIDENCIA DE MAYORES. Edificación con 299 m2 construidos, teniendo la vivienda 247 m2 en dos plantas con salón de 25 m2 con chimenea, cocina equipada con electrodomésticos, 6 dormitorios, 2 baños completos, gran terraza en planta alta, posibilidad de hacer cochera ya que tiene una nave con chimenea de 52 m2 en la parte trasera de la parcela dando a otra calle. Zona muy tranquila y situada en la linde de la población y muy próxima a la piscina municipal.

OPCIONAL: Existe la posibilidad de comprar 1, 2 o 3 solares anexos a la vivienda, 2 de ellos juntos para destinarlo a poner piscina, más patio, o edificar otras propiedades: casas o apartamentos.

SOLAR 1 ( AL LADO DE LA VIVIENDA) Superficie de 215 m2 --- 20.000 €

SOLAR 2 ( Anexo al Solar 1) Superficie de 372 m2 ----- 35.000 €

SOLAR 3 ( Independiente) Superficie de 502 m2 ----- 28.000 €

Gastos de intermediación incluidos en el precio de venta. ( Demás gastos no incluidos).

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

Por expresa voluntad de la propiedad, solicitamos se pongan en contacto con nosotros para más información y visita con tal de prestarle un mejor servicio, gracias.

---