



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1435-25002**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **266.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Espartinas  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41807  
Zona: ESPARTINAS



M² construidos: 136  
Garajes: 2  
Combustible: butano  
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: mármol  
Agua caliente: individual  
Dormitorios: 3  
Armarios: 3

Aire acondicionado: split  
Terraza(s): 2  
Baños: 3  
Gastos de comunidad/mes: 40

---

## Descripción:

FINCAS M y M vende

Gran CHALET ADOSADO en Espartinas

CASA CÓMODA, LUMINOSA, TODA EXTERIOR.

Al acceder a la vivienda tenemos un gran patio delantero ideal para garaje para 2 coches, así como un gran hall de entrada, la PRECIOSA COCINA INDEPENDIENTE equipada con electrodomésticos, le acompaña su GRAN SALÓN con salida a patio trasero. UN GRAN PUNTO A SU FAVOR es tener UN CUARTO DE DUCHA con plato ducha en planta baja, además de un trastero en el hueco de escalera.

Ya en la PRIMERA PLANTA nos encontramos un distribuidor, cuarto de baño , tres dormitorios (1 tipo suite con cuarto de baño privativo y gran vestidor en el dormitorio principal).

LA VIVIENDA ESTÁ PREPARADA PARA HACER PLANTA ÁTICO si se desea ampliarla.

Como extras: Tiene la PREINSTALACIÓN DE PLACAS SOLARES y POSIBILIDAD DE PONER GAS CIUDAD.

Alarma, club social (40€/mes de comunidad)

LOCALIZACIÓN: Fácil acceso a autovía a-49, cerca de Mercadona y pueblo de Espartinas

No deje de verla oportunidad.

Cubrimos todas las necesidades del cliente, tenemos financiera propia

(mejores condiciones bancarias del mercado), Asesoramiento en todo el proceso de compra-venta. EL ESTUDIO ES GRATUITO.

Honorarios de intermediación inmobiliaria no incluidos en el precio ni tampoco todos los gastos relativos al proceso de compra-venta.

Documento D.I.A a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

Ven a verla sin compromiso!!!

---