



Referencia: **1429-4074B**  
 Tipo inmueble: Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **125.000 €**  
 Estado: Estado de origen



Población: Fuentes de León  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06280  
 Zona: Fuentes de León

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 210**Metros de parcela:** 142000**Dormitorios:** 2**Baños:** 2

## Descripción:

PRECIOSA FINCA DE OLIVOS COMPUESTO DE 7 PARCELAS CON 2 ENTRADAS A LA FINCA.

Tiene todo tipo de aceitunas, gordales, manzanilla negra.. Una producción media de 35.000 Kg. Subvención por Ecológico y PAC de 8000 € anuales.

Existe edificado 5 casas de aperos.

Con una superficie aproximada de 14,2 Hectáreas de olivos sita a 1,5 km de Cañaveral de León y 6 km de Fuentes de León, con excelentes vistas a la sierra, compuesta de 7 fincas con 5 casas de aperos, una de ellas de 70 m2 en proceso de reforma con salón con cocina, dormitorio y un baño, otra con una superficie similar y las otras 3 entre 20 y 25 M2 cada una. Dispone de aljibe y pozo de 1 m2 de diámetro, excelentes vistas a la Sierra de Tentudia y al castillo de Fuentes de León, accesibilidad con vehículo hasta la finca que está totalmente cercada y con acceso desde la carretera. Finca muy soleada. La luz eléctrica está a 1.5 km más o menos. Mejor ver.

A tan solo 1 hora de Sevilla por autovía de Mérida.

Honorarios NO incluidos por parte compradora.

(2000 € + IVA)

Demás impuestos no incluidos.

---