

FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10 Bormujos

Teléfono: 661572114 Teléfono 2: 954788828

e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

Referencia: 1425-100999V

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **500.000 €**

Estado: Buen estado

Población: Espartinas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41807

Zona: ESPARTINAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kwh/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

Emisiones kgC0/m² año

Entrámite

M² construidos: 212 Suelo de: gres Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 793 Garajes: 5 Agua caliente: centralizada

Dormitorios: 4 Baños: 3 Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

PRECIOSO CHALET INDEPENDIENTE CON PISCINA

PRECIOSA VIVIENDA EN DOS PLANTAS de 212 m2 según catastro en parcela de 793 m2.

Nos encontramos en un LUGAR TRANQUILO a 3 minutos de Espartinas pueblo, en la carretera de Espartinas a Sanlúcar la Mayor, muy cerca de colegios.

En la planta baja nos encontramos un recibidor, un aseo, AMPLIO SALÓN CON COCINA OFFCIE PRECIOSA, salida a jardín, un dormitorio de matrimonio con baño propio y vestidor además indicar que la cocina está amueblada y equipada con electrodomésticos, posee despensa y un lavadero a parte.

Ya en la PLANTA ALTA y con vistas al salón, nos encontramos ZONA DE RELAX, utilizado como ZONA DE OFICINA Y BIBLIOTECA, 1 dormitorio sencillo con armario empotrado más 2 dormitorios amplios, uno de ello matrimonio TIPO SUITE CON BAÑO PROPIO, además de otro baño para los otros dormitorios.

Indicar que posee armarios empotrados también los otros dormitorios y cuarto de plancha donde está la máquina de la PLACA SOLAR para luz y agua caliente.

El jardín es magnífico, con césped artificial, aparcamiento para 5 acoches con entrada desde otra calle, PISCINA CUBIERTA con cierre de aluminio y ducha incorporada.

La vivienda tiene MUCHA LUZ a hacer de esquina y tener horas de luz por todos lados.

SIN HONORARIOS POR PARTE COMPRADORA. Demás gastos no incluidos: ITP o ADJ en si caso, Notaria, Registro, Gestoría y posible gastos de financiación.

DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO para acompañarle durante todo el proceso de venta y obtener la mejor financiación.

DIA(Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

A petición de la parte propietaria no se admiten animales de compañía. Suministros de luz y agua no incluidos.

Condiciones generales.- Al contrato Fianza y 1ª Renta del mes para el arrendador. Honorarios arrendatarios 0 Euros por Gestión Inmobiliaria y formalización de contrato. Contrato y doc. adaptados a la Ley 12/2023, de 24 de mayo y Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía