

Referencia: **1420-SEVILLA**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **7.956.927 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Méndez Núñez

Planta: 1

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41001

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

En trámite

M² construidos: 657**Dormitorios:** 3**Baños:** 3**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

SE VENDE 2 PISOS (OFICINAS) + ESTUDIO (Edificio muy próximo) ENTRE PLAZA NUEVA Y EL CORTE INGLÉS. PRIMERO Y SEGUNDO DE ALTURA DEL MISMO EDIFICIO.

ASCENSOR.

1ER PISO-246 m2 (TIENE PEQUEÑO PATIO INTERIOR)-REFORMADO

2 PISO - 236 m2

Azotea Transitable de 123 m2 edificable según normativa.

Según catastro 236 m2 cada piso.

Más un APARTAMENTO de 52 m2, con baño y pequeña habitación y azotea p.p

SE REQUIERE CARTA DE INTERÉS,

No se dispone de fotos de interior por expresa voluntad del propietario.

Alquilado actualmente a empresas como oficinas

facilidades de pago y plazos.

Por expresa voluntad de la propiedad comercializamos este inmueble en exclusiva por lo que se ruega no molestar a los inquilinos o vecinos para un a mejor gestión.

Honorarios de intermediación incluido en el precio de venta.

No incluido gastos de ITP, AJD en su caso, Notaría, Registro y posible gastos de financiación.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
