

## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10 Bormujos

Teléfono: 661572114 Teléfono 2: 954788828

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

A más eficiente

e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

Referencia: 1419-100915

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **220.000 €** 

Estado: Semi reformado

Dirección: Avda. Pablo Coso Calero

Planta: Baja

Población: Bormujos

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41930

Zona: BORMUJOS

G menos eficiente En trámite

Consumo de energía kWh/m² año

M² construidos:196Suelo de:gresAire acondicionado:frío/calor

Agua caliente: centralizada Estancias: 4 Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

## iii GRAN LOCAL COMERCIAL HACIENDO ESQUINA!!!

FINCAS M y M Gestión Inmobiliaria le ofrece sin duda un LOCAL EN VENTA o ALQUILER OPCIÓN A COMPRA (Condiciones a consultar) para emprender tu NUEVA ACTIVIDAD, por su localización inmejorable, ya que se encuentra en la Avenida principal de la población, a poca distancia de la Ciudad Universitaria de BORMUJOS y del acceso a la autovía de Sevilla-Huelva.

El local tiene una superficie de 196 m2 construidos según catastro, con dos entadas independientes por dos calles diferentes, haciendo esquina lo que le proporciona MUCHA VISIBILIDAD Y LUMINOSIDAD.

Gran espacio abierto en su interior, con GRAN BARRA y ESPACIOSA COCINA (actualmente sin montar), dos aseos (uno para minusválidos) y trastero.

SALIDA DE HUMOS.

Zona de terraza exterior.

## MEJOR VER IN SITU.

Indicar que los honorarios de intermediación por parte compradora NO están incluidos en el precio de venta, ni tampoco gastos de ITP, o AJD en su caso, Notaría, Registro, Gestoría y posible gastos de financiación.

DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO para ayudarle en todo el procedimiento de compra y obtener la mejor financiación.

Estudio gratuito.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucia.