



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1406-100556**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **47.490 €**
Estado: Para reformar



Población: Fuentes de León
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06280
Zona: Fuentes de León

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 79

Metros de parcela: 19778

Dormitorios: 1

Descripción:

PRECIOSA FINCA CON ESTUPENDAS VISTAS A LA SIERRA Y AL CASTILLO DEL CUERNO EN FUENTES DE LEÓN (BADAJOZ)

Finca de olivos (unos 500) con una superficie según catastro de 19778 m², donde hay edificado una construcción de 79 m² con un salón con chimenea y un dormitorio. (PARA REFORMAR).

Hay que indicar que hay un aseo en el exterior de la construcción.

Situada a 15 minutos en coche de la población de Fuentes de León que a su vez está a 75 minutos de Sevilla capital.

El acceso a la finca es por carretera de montaña asfaltada.

La finca tiene un aljibe de agua, en cuanto a la luz habría que poner placas solares.

La pendiente es descendente de un 37 %.

Además, esta finca tiene una geografía muy atractiva, con vistas panorámicas espectaculares y su atractivo turístico con las Cuevas.

Indicar que en el precio de venta NO se incluye:

Honorarios por parte compradora (2.000 € + IVA), ITP o AJD en su caso, Notaría, Registro y posible gastos de financiación.

Confíe en FINCAS M y M, llevamos más de 40 años haciendo realidad el sueño de muchos clientes.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
