



Referencia: **1397-FRE-001**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **175.000 €**

Estado: Reformado



Población: Fregenal de la Sierra

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06340

Zona: Fregenal de la Sierra



M² construidos: 385

Suelo de: gres

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 212

Agua caliente: centralizada

Dormitorios: 4

Orientación: sur

Baños: 3

Antigüedad: 1900

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

!!! INCREÍBLE CASA SEÑORIAL !!!

!!! BAJADA DE PRECIO !!! ÚLTIMO PRECIO 175.000 €

GRAN CASA EN EL CENTRO DE LA POBLACIÓN del año 1900 reformada en 2.002.
SIN DUDA UN CASA ESPECIAL PARA UN CLIENTE ESPECIAL.

Al entrar nos damos cuenta de la SINGULARIDAD DE ESTA VIVIENDA, con una superficie construida de 385 m2 en dos plantas, con su recibidor a través de la PUERTA DE ENTRADA DE MADERA TROPICAL, y cancela de entrada, suelo de gres hidráulico antiguo, azulejos a media altura, salón con DOS COLUMNAS, y ARCO DE MEDIO PUNTO, chimenea y 2 trasteros laterales, uno como una pequeña bodega.

Además encontramos un SALÓN DE INVIERNO con un patio interior dando mucha luminosidad a la estancia y un aseo lateral.

Ya en la SEGUNDA PLANTA, con muy poco uso, nos encontramos un gran salón que da acceso a una ACOGEDORA SALA DE ESTAR con dos balcones exteriores hacia la calle, UNA GRAN COCINA amueblada y equipada con electrodomésticos, más otro salón.

Accedemos a la parte de dormitorios, con 3 dormitorios con armarios empotrados revestidos con cajoneras, 2 baños completos, uno con plato de ducha y otro con bañera. Indicar que en el dormitorio principal hay un vestidor.

En la PLANTA ÁTICO: Gran buhardilla con un GRAN SALÓN a dos aguas, con VISTAS AL CASTILLO más otro salón anexo.

HAY QUE DESTACAR: hilo musical, persianas eléctricas, aluminio climalit con palillera, techos de ojos de buey, gres portugués, etc.

Indicar que los honorarios de intermediación por parte compradora no están incluidos en el precio de venta. (2.000 € + IVA).

PD: Por mandato expreso, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Si usted es agente inmobiliario, llámenos.

En cumplimiento de obligaciones previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, el precio no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación los gastos más ajustados irán en el D.I.A.

Gastos de Notaría: Se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de nov.

<https://notariared.com/calculadora-gastos-compra-vivienda/>

Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de nov. Enlace anterior

Gastos de Gestión (Gestoría): La tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aprox a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso.

Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.

Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A.

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo vigente en Andalucía

FIA (Ficha Informativa abreviada) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

Confíe en FINCAS M Y M, llevamos más de 40 años haciendo realidad el sueño de muchos clientes.