



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1395-1371-MDAL-1Alq**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Estado: Buen estado



Población: Mairena del Alcor

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41510

Zona: URB PINOS ALTO



M² construidos: 241 Suelo de: terrazo

Metros de parcela: 2489 Garajes: 1

Dormitorios: 3 Baños: 2

Aire acondicionado: preinstalado

Agua caliente: centralizada

Antigüedad: 1989

Descripción:

GRAN PARCELA RÚSTICA CON VIVIENDA CON PROYECTO APROBADO EN MAIRENA DEL ALCOR

Venta/ SOLO Alquiler con opción compra.

LOCALIZACIÓN: Situada en la Urb. Pinos Alto, a 3,5 km de la población de Mairena del Alcor y a tan solo 9,5 km de Sevilla capital.

DESCRIPCIÓN: Parcela rústica de 2.489 m2 según catastro con vivienda de 111 m2 en la que se encuentra un GRAN SALÓN CON CHIMENEA CASSETTE y acceso a un pequeño lavadero con salida a terraza trasera y zona de piscina, además de su recibidor, 3 dormitorios amplios con armarios empotrados y 2 BAÑOS CON PLATO DE DUCHA, UNO RECIÉN PUESTO CON COLUMNA HIDROMASAJE.

La cocina está amueblada y equipada con electrodomésticos.

En la parte EXTERIOR: Fuente de agua a la entrada, GRAN PISCINA de 52 m2 con zona de BARBACOA, JACUZZI, TRASTERO Y GARAJE CUBIERTO.

Indicar que la vivienda tiene PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO, ventanas de aluminio y suelo de terrazo.

La parcela se encuentra totalmente vallada, tiene POZO LEGALIZADO con abundante agua de 22 metros de profundidad con descalificadora, PLACAS SOLARES Y FOSA SÉPTICA.

Cabe destacar que la vivienda falta escriturarla e inscribirla en el Registro de la Propiedad.

Alquiler: 1.200 €/mes- SE REALIZARÁ ESTUDIO DE SOLVENCIA, aportación de ingresos y una cuantía mínima del triple del alquiler. Gastos de suministros no incluidos.

Alquiler opción compra: 15 % entrada, descuento 100 % abonado hasta fecha de escritura.

PVP: 225.900 €

Gastos no incluidos: Los honorarios por la parte compradora, ITP o AJD en su caso, Notaría, Registro de la Propiedad y posible gastos de financiación.

Confíe en FINCAS M y M, llevamos más de 40 años haciendo realidad los sueños de muchos clientes.
