



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1377-100602**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **149.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Fregenal de la Sierra
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06340
Zona: Fregenal de la Sierra

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 424

Metros de parcela: 68700

Exterior/Interior: exterior

Descripción:**ESTUPENDA FINCA RÚSTICA A PIE DE CARRETERA**

LOCALIZACIÓN: Situada a tan solo 2,5 km de la población de Fregenal de la Sierra, al sur de la provincia de Badajoz, nos encontramos esta estupenda finca con una superficie, según catastro, de 68700 m2 con arboleda de olivos y árboles frutales en su mayoría y donde hay edificado según catastro una superficie de 424 m2 entre naves, casa de aperos, albercas, zonas deportivas y zona destinada a aparcamiento.

Cabe destacar que la finca:

TIENE TRES ENTRADAS DE ACCESO

TOTALMENTE CERCADA

POZO LEGALIZADO

POSTE DE LA LUZ en la finca (solo falta hacer enganche)

Ideal PARA EXPLOTACIÓN GANADERA Y/O FINCA DE RECREO.

Indicar que en el precio de venta NO se incluye: Honorarios por parte compradora (2.000 € + IVA), ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) o AJD (Acto Jurídico Documentado) en su caso, Registro, Notaría y gastos de posible financiación.

CONFIÉ EN FINCAS M M llevamos + 40 años vendiendo fincas.

FIA (Ficha Informativa Abreviada) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
