



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1366-11095H**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **289.900 €**
Estado: Buen estado



Población: Huévar del Aljarafe
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41830
Zona: Huévar del Aljarafe

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 1059	Suelo de: gres	Aire acondicionado: split
Metros de parcela: 36882	Garajes: 5	Agua caliente: centralizada
Dormitorios: 5	Baños: 2	Antigüedad: 1980
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

ESTUPENDA FINCA RÚSTICA CON GRAN CASA (DECLARADA COMO VIVIENDA, SUELO URBANO)+ 3 NAVES + PICADERO EN HUÉVAR DEL ALJARAFE

Nos encontramos ante UNA PROPIEDAD ESPECIAL porque combina la privacidad de vivir en un GRAN CHALET en un ENTORNO NATURAL.

LOCALIZACIÓN: A unos 3 km de la autovía de Sevilla-Huelva, entre las poblaciones de Huévar del Aljarafe, Carrión de los Céspedes y Pilas, 30 minutos a Sevilla capital.

DESCRIPCIÓN: PRECIOSA FINCA, CON PARTE DEL SUELO URBANO Y OTRA PARTE RÚSTICO, de 36.882 m2 con arboleda en su mayoría de olivos, existe variedad de árboles frutales.

En ella encontramos, según catastro, una vivienda de 102 m2, con un amplio salón con chimenea, 5 dormitorios y 2 baños completos, además de su cocina y trastero, más otra vivienda de 80 m2, 5 naves de: 641 m2, 60 m2, 45 m2, 25 m2 y 16 m2, picadero y zona de recreo.

Pozo, luz, totalmente vallada.

IDEAL COMO ZONA DE RECREO, ZONA DE PRODUCCIÓN Y/O FUTURO PROYECTO DE VIVIENDA DE TURISMO RURAL, por su enclave estratégico junto a camino para hacer paseos a caballo, senderismo, GRANJA ESCUELA, ONG, etc.

¡¡¡ NO BUSQUES MÁS, TENEMOS LO QUE ESTABA BUSCANDO !!!

Venga a visitarla.

Indicar que los HONORARIOS de intermediación ESTÁN INCLUIDOS en el precio. No así: ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%), AJD en su caso, gastos de Notaría y Registro de la Propiedad.

LLEVAMOS MÁS DE 40 AÑOS vendiendo fincas, confíe en FINCAS MM.

Ficha Informativa Abreviada (FIA) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
