

## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10 Bormujos

Teléfono: 661572114 Teléfono 2: 954788828

e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

1366-11095H Referencia:

Finca rústica Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 500.000 €

Estado: Buen estado

Huévar del Aljarafe Población:

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41830

Zona: Huévar del Aljarafe ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A más eficiente

Aire 1059 Suelo de: split M<sup>2</sup> construidos: gres

Metros de 36882 Garajes: 5 parcela:

**Dormitorios:** Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

acondicionado:

Agua caliente: centralizada

Antigüedad: 1980

## Descripción:

ESTUPENDA FINCA RÚSTICA CON GRAN CASA (DECLARADA COMO VIVIENDA, SUELO URBANO)+ 3 NAVES + PICADERO EN HUÉVAR DEL ALJARAFE

Nos encontramos ante UNA PROPIEDAD ESPECIAL porque combina la privacidad de vivir en un GRAN CHALET en un ENTORNO NATURAL.

LOCALIZACIÓN: A unos 3 km de la autovía de Sevilla-Huelva, entre las poblaciones de Huévar del Aljarafe, Carrión de los Céspedes y Pilas, 30 minutos a Sevilla capital.

DESCRIPCIÓN: PRECIOSA FINCA de 36.882 m2 con arboleda en su mayoría de olivos, existe variedad de árboles frutales.

En ella encontramos, según catastro, una vivienda de 102 m2, con un amplio salón con chimenea, 5 dormitorios y 2 baños completos, además de su cocina y trastero, más otra vivienda de 80 m2, 5 naves de: 641 m2, 60 m2, 45 m2, 25 m2 y 16 m2, picadero y zona de recreo.

Pozo, luz, totalmente vallada.

IDEAL COMO ZONA DE RECREO, ZONA DE PRODUCCIÓN Y/O FUTURO PROYECTO DE VIVIENDA DE TURISMO RURAL, por su enclave estratégico junto a camino para hacer paseos a caballo, senderismo, GRANJA ESCUELA, ONG, etc.

iii NO BUSQUES MÁS, TENEMOS LO QUE ESTABA BUSCANDO!!!

Venga a visitarla.

Indicar que los HONORARIOS de intermediación ESTÁN INCLUIDOS en el precio. No así: ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%), AJD en su caso, gastos de Notaría y Registro de la Propiedad.

LLEVAMMOS MÁS DE 40 AÑOS vendiendo fincas, confíe en FINCAS MM.

Ficha Informativa Abreviada (FIA) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.