



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1360-100954**
Tipo inmueble: Chalet Pareado
Operación: Venta
Precio: **219.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Salteras
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41904
Zona: Salteras



| | | |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| M² construidos: 181 | Suelo de: porcelánico | Metros de parcela: 234 |
| Agua caliente: centralizada | Dormitorios: 3 | Orientación: sur |
| Baños: 2 | Antigüedad: 2004 | Aseos: 1 |
| Exterior/Interior: exterior | | |

Descripción:

PRECIOSO CHALET PAREADO EN SALTERAS CON POSIBILIDAD HACER PEQUEÑA PISCINA

!!! PROMOCIÓN COMPRADORES: VIAJE + HOTEL GRATIS A CIUDAD SORPRESA POR EUROPA !!!

LOCALIZACIÓN: Situada en la población de Salteras, a 12 km de Sevilla capital (20 minutos), en un entorno muy tranquilo y rodeado de todos los servicios a mano, y con ESTACIÓN DE TREN.

DESCRIPCIÓN: Acogedor CHALET PAREADO con un precioso jardín en la entrada, lateral y parte trasera de la vivienda con la POSIBILIDAD DE HACER UNA PEQUEÑA PISCINA.

En la PLANTA BAJA non encontramos un porche de acceso a la vivienda, un recibidor, su aseo en la parte derecha, un trastero de hueco escalera al fondo, un GRAN SALÓN CON CHIMENEA Y SPLIT DE AIRE ACONDICIONADO, una preciosa cocina con electrodomésticos (se excluye el frigorífico), Cabe destacar que existe salida al jardín desde el salón y cocina.

JARDÍN CON CÉSPED Y RIEGO. Existe un TRASTERO AL lateral del PORCHE CUBIERTO EN LA PARTE TRASERA , ideal para desconectar, hacer comidas familiares y SI ENCIMA DECIDES HACER LA PISCINA....

En la PLANTA ALTA: 3 dormitorios amplios con armarios empotrados revestidos y 2 baños completos, uno con ducha y otro con bañera dentro del dormitorio principal haciéndolo tipo suite, además de tener un pequeño balcón.

CABE DESTACAR: Ventanas climalit con palillera y mosquiteras en planta baja, demás aluminio climalit, suelo de mármol,...etc

En el precio de venta NO se incluye: Honorarios por la parte compradora, gastos de ITP o AJD en su caso, Notaría, Registro y posible gastos de financiación.

DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO para asesorarle y acompañarle durante todo el proceso de venta. ESTUDIO GRATUITO.

Confíe en FINCAS M Y M, llevamos más de 40 años haciendo realidad el sueño de muchos clientes.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
