



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1359-SOLAR IND.-GINES**
Tipo inmueble: Terreno Solar Industrial
Operación: Venta
Precio: **240.000 €**
Estado: Urbano



Población: Gines
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41960
Zona: GINES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

Metros de parcela: 21121 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

ESTUPENDO SOLAR INDUSTRIAL EN GINES.

SIN COMISIÓN PARA EL/LA COMPRADOR/A.

SOLAR INDUSTRIAL de 21.121 m2 compatible con equipamiento administrativo y comercial, con posibilidad de segregación en parcelas de acuerdo con Título VIII, Capítulo XII, Artículo 8.108 de las Normas Urbanísticas del PGOU municipal (Parámetros principales:

1). Edificabilidad 1,5 m2t/m2s

2) Ocupación sobre rasante 75% de la superficie de la parcela la ocupación bajo rasante para garaje no excederá la superficie ocupada sobre rasante, excepto rampa de acceso.

3) Admite dos plantas con altura total de 10 metros sobre rasante. Situado con fácil acceso desde la autovía A-49 y acceso directo desde la carretera A-472 (antigua carretera Sevilla-Huelva).

NO SE INCLUYE EN EL PRECIO: I.T.P o A.J.D en su caso, Notaría, Registro y posible gastos de financiación.