



Referencia: **1354-100543B**  
 Tipo inmueble: Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **150.000 €**  
 Estado: Reformado



Población: Benacazón  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41905  
 Zona: Benacazón



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 100	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 8633	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> centralizada
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 25	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 1
<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

## Descripción:

PRECIOSA FINCA RÚSTICA CON CASA DE 100 M2 CON PISCINA  
CHALÉ PAGA IBI 400 €/AÑO. EL CHALÉ SE PUEDE AMPLIAR.

¿QUIERES TENER TU LUGAR DE RECREO?

Situada a tan solo 500 metros de la población de Benacazón y a poco más de 20 minutos de Sevilla capital, se encuentra ESTA FABULOSA FINCA RÚSTICA DE REGADÍO con olivos clase gordal y algunos árboles frutales con una SUPERFICIE de 8.633 m2.

En ella se sitúa UNA EDIFICACIÓN DE 100 m2 con un amplio salón con chimenea y split de aire acondicionado con una COCINA TIPO OFFICE amueblada y equipada con electrodomésticos y por donde se accede a una HABITACIÓN ANEXA con salida mediante puerta de cochera al campo.

DESTACAR SU PORCHE DE ENTRADA CUBIERTO con toldos laterales para cubrir del Sol y viento para disfrutar de las típicas barbacoas con amigos y familiares.

Además su GRAN PISCINA de 10 metros x 6 metros con ducha solar, lo hacen de esta finca muy especial.

Se encuentra totalmente vallada, incluye un pozo, luz y un buen acceso hasta la misma finca.

¿ES LO QUÉ ESTABAS BUSCANDO, NO?

Venga a visitarla antes que te lo cuente otro.

Indicar que la COMISIÓN de intermediación YA ESTÁ INCLUIDA en el precio de venta.

Demás gastos no incluidos: I.T.P (7%). A.J.D en su caso, Notaría, Registro y posible gastos de financiación.

F.I.A ( Ficha Informativa Abreviada) a disposición del comprador según el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

---