



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1343-11011**
Tipo inmueble: Chalet Pareado
Operación: Venta
Precio: **265.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Al Andalus
Población: Coria del Río
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41110
Zona: Coria del Río



M² construidos:	169	Suelo de:	parquet	Metros de parcela:	258
Garajes:	1	Agua caliente:	centralizada	Terraza(s):	1
Dormitorios:	4	Orientación:	sureste	Baños:	2
Antigüedad:	2007	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

PRECIOSO CHALET PAREADO EN CORIA DEL RIO CON MUCHAS MEJORAS.

!!! POSIBILIDAD FINANCIACIÓN 100 % !!!

SIN DUDA LA CASA QUÉ ESTABAS BUSCANDO

LOCALIZACIÓN: Situada, a 15 km de Sevilla capital, en la entrada de Coria del Río y con acceso rápido a la carretera de Sevilla-Coria y a la autovía SE-40 y a la orilla del río Guadalquivir.

DESCRIPCIÓN: MAGNÍFICO CHALET PAREADO en dos plantas mas buhardilla CON MUCHAS MEJORAS, incluyendo en la venta parte del mobiliario en buen estado.

. Cabe destacar sus zonas exteriores donde disfrutar de la familia y amigos, SU ZONAS COMUNITARIAS CON PISCINA, CLUB SOCIAL, BAR Y ÁREAS DEPORTIVAS.

La vivienda tiene una superficie construida de 169 m2 en solar de 258 m2, repartidos de la siguiente manera:

PLANTA BAJA: Recibidor, gran salón con split de aire acondicionado, cocina totalmente amueblada, aseo, trastero, zona de aparcamiento y zonas ajardinadas.

PLANTA ALTA: Se sitúa los 3 dormitorios, dos baños completos exteriores, uno de ellos en el dormitorio principal haciéndolo tipo suite acompañado de un vestidor y split de aire acondicionado.

BUHARDILLA: Con una superficie de 23 m2 (15 m2 útiles) y un armario empotrado de gran capacidad, lo convierte EN UN LUGAR IDEAL PARA TU ZONA DE OCIO, HACER OTRO DORMITORIO O PUNTO DE REUNIONES.

Indicar que en el precio de venta NO se incluye:

Honorarios de la agencia por la parte compradora, Impuestos de Transmisiones Patrimoniales, Actos Jurídicos Documentados en su caso, gastos de Notaría (según Ley), Registro y posible gastos de financiación.

DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO para hacerle el ESTUDIO GRATUITO y así obtener la mejor financiación.

En Fincas M y M llevamos más de 40 años haciendo realidad el sueño de muchos clientes.

F.I.A (Ficha Informativa Abreviada) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
