

Referencia: **1337-100909**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **145.000 €**

Estado: En bruto



Dirección: Avicena

Planta: Baja

Población: Bormujos

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41930

Zona: Ciudad Universitaria

**M² construidos:** 92**útiles:** 88**Estancias:** 1**Antigüedad:** entre 20 y 25 años**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

!!! EMPIECE SU NEGOCIO EN UNA DE LAS ZONAS CON MÁS EXPANSIÓN DEL ALJARAFE !!!

DESCRIPCIÓN: LOCAL COMERCIAL EN BRUTO DE 69,10 m2 construida CON UNA SUPERFICIE útil de 64,60 m2 además de una superficie de 23,75 m2 con una altura de 1,96 m2 de techo a suelo de esa superficie.

LOCALIZACIÓN: Junto a universidades CEU San Pablo, Hospital San Juan de Dios, colegios, guarderías, restaurantes, etc.

Salida rápida a la autovía de Sevilla-Huelva y a tan solo 7 km de Sevilla capital.

No está incluido en el precio: Honorarios por parte compradora (1.000 € + IVA), gastos de notaría (según Ley), ITP o A.J.D en su caso y gastos de posible financiación.

Inmueble comercializado en EXCLUSIVA.

Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

No deje pasar esta oportunidad
