



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: [fincasmymimo@gmail.com](mailto:fincasmymimo@gmail.com)

Referencia: **1331-95114**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **95.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Pilas  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41840  
Zona: Pilas



**M<sup>2</sup> construidos:** 140  
**Agua caliente:** centralizada  
**Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** terrazo  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2002

**Garajes:** 3  
**Orientación:** sureste  
**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

ESTUPENDA CASA ADOSADA ESQUINERA CON MUCHAS POSIBILIDADES.

SIN HONORARIOS POR PARTE COMPRADORA.

Vivienda en catastro con 105 m2. pero con posibilidad de ampliar la casa hasta 140 m2 porque tiene parte del patio trasero cubierto y se puede cerrar para hacer más dormitorios, baño, trastero, etc.

LA CASA TIENE MUCHAS POSIBILIDADES, en planta baja encontramos un recibidor, aseo, una ESTUPENDA COCINA AMUEBLADA Y EQUIPADA CON ELECTRODOMÉSTICOS Y UN GRAN SALÓN con aire acondicionado, además DE SU PATIO DELANTERO DE 25 M2 Y TRASERO DE UNOS 30 M2 con salida lateral para acceso de vehículos.

POSIBILIDAD DE UNA PEQUEÑA PISCINA, AMPLIAR LA CASA Y APROVECHAR EL TECHO PARA HACER TERRAZA EN LA PLANTA DE ARRIBA O PONER SU PROPIO NEGOCIO.

Ya en la PLANTA ALTA se sitúa los 3 dormitorios con aire acondicionado y una BAÑO CON BAÑERA.

UBICACIÓN: A unos 40 km de Sevilla capital y 20 km de la playa.

Indicar que tiene acceso rápido a la autovía de Sevilla-Huelva.

Población con todos los servicios.

En el PRECIO DE VENTA NO SE INCLUYE los gastos: ITP, AJD en su caso, Notaría, Registro y posibles gastos de financiación.

DISPONEMOS DE UN EQUIPO FINANCIERO para acompañarle en todo el proceso de compra y obtener la MEJOR FINANCIACIÓN. Estudio gratuito.

F.I.A (Ficha Informativa Abreviada) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

---