



Referencia: **1329-100543**  
 Tipo inmueble: Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **84.999 €**  
 Estado: Estado de origen



Población: Fuentes de León  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06280  
 Zona: Fuentes de León



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 67	<b>Metros de parcela:</b> 32000	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 25	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

## Descripción:

!!! NUEVO PRECIO !!!

FABULOSA FINCA EN FUENTES DE LEÓN (BADAJOZ) JUNTO A LAS CUEVAS.

¿Le gustaría tener su propia finca con su casita donde desconectar y disfrutar de la naturaleza?

INMUEBLE COMERCIALIZADO EN EXCLUSIVA.

AHORA ES EL MOMENTO, FINCAS M Y M le ofrece esta oportunidad de adquirir esta fenomenal finca de 50597 m2 de olivos, según catastro, de los cuales en dos de ellas se tiene una participación, lo cual hace una superficie real de venta de unas 3,2 Hectáreas, bien delimitadas las fincas con separación mediante muros de piedra, formada por el conjunto de tres parcelas, sita a 8 km de la población con 700 metros desde la carretera con 400 metros de ellos asfaltado.

Indicar que la población de Fuentes de León, es limítrofe con la provincia de Huelva (Andalucía) en plena Sierra de Tentudia.

En ella encontramos una CASA DE CAMPO LEGALIZADA con una superficie de 67 m2 según catastro aunque tiene unos metros más al aprovechar la nave anexa como vivienda. Dentro de ella hay UN SALÓN-COMEDOR CON CHIMENEA y COCINA INTEGRADA, UNA SALITA, UN BAÑO CON PLATO DE DUCHA Y 2 DORMITORIOS, además de UNA BUHARDILLA, con entrada independiente, donde se puede ampliar la vivienda con más dormitorios, baño o zona de desavío. También tiene UNA COCHERA en la parte trasera de la vivienda y una edificación exterior donde hay un ASEO.

Resaltar que la vivienda tiene REJAS, VENTANAS DE ALUMINIO Y UN FABULOSO PORCHE DELANTERO donde disfrutar de la familia y amigos.

El agua es mediante POZO LEGALIZADO y la luz a través de PLACA SOLAR.

Cabe resaltar que la finca tiene una producción media de 22.000 Kg de aceitunas, UNA PISCINA y una maja (casa de aperos) con patio y un encantador aljibe hecho de piedra como antiguamente.

La zona alta de la finca TIENE SU ENCANTO por su zona pedregosa.

Indicar que en el precio de venta NO se incluye:

Los gastos de intermediación por parte compradora (2.000 € + IVA), ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), Notaría y Registro de la propiedad y posibles gastos de financiación.  
(Posibilidad de financiación)

Según condiciones de la entidad bancaria.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en EXCLUSIVA, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de tercero. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

---