



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

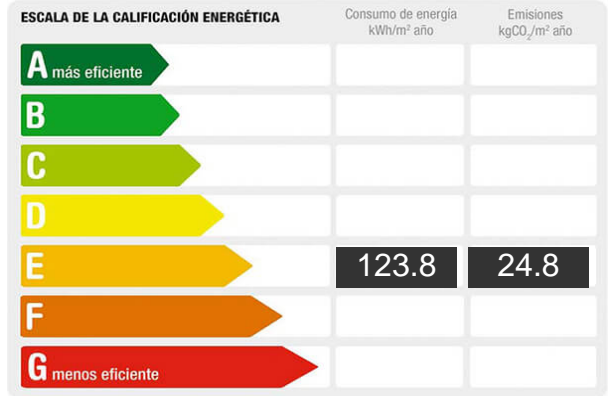
Avenida Salamanca 10  
Bormujos

Phone: 661572114  
Phone 2: 954788828  
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Reference: **1320-ROMEINMOBILIARIA**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **300.000 €**  
Condition: To be reformed



Floor: 3  
Town: Sevilla  
Province: Sevilla  
Postal code: 41005  
Zone: Nervión



**Sqm built:** 137      **Floor:** porcellaneous      **Garages:** 1  
**Hot water:** centralized      **Bedrooms:** 5      **Orientation:** southwest  
**Bathrooms:** 1      **Antiquity:** 1963      **Toilets:** 1  
**Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

Magnífica vivienda de 137 m2 en el corazón del barrio de Nervión en Sevilla con PARKING Y TRASTERO.

El piso cuenta con 4 amplias habitaciones, un aseo y un baño, una amplia cocina conectada con una especie de salita (antes era otra habitación) que incluye un armario empotrado, conectada al salón-comedor de la vivienda. Adjuntamos planos en las fotos.

Cerca del piso nos encontramos con varias zonas de ocio, variedad de supermercados y farmacias, y sobre todo gran variedad de colegios e institutos. Muy bien comunicado con las demás zonas de Sevilla debido a los transportes públicos cercanos que dispone. Está a unos 7 minutos andando del paradero de San Bernardo (tren, metro y buses), junto con las facultades de Derecho, Empresariales y Educación. También, cerca de zonas de ocio, restaurantes, centro comercial GRAN PLAZA, bares y cervecerías. Este barrio esta hecho para todas las edades.

El destino de la vivienda puede ser para inversión y para vivir en familia, ya que la zona es muy residencial.

Cualquier información adicional que quieran conocer, no duden en contactar!

No dejes de perder esta oportunidad!

Indicar que los honorarios por parte compradora no está incluido en el precio de venta (2% sobre el precio) PARA LA AGENCIA COLABORADORA.

Demás gastos no incluidos (ITP o AJD en su caso, Notaría, Registro y posible gastos de financiación).

---