



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1267-97009**
Tipo inmueble: Casa De pueblo
Operación: Venta
Precio: **490.000 €**
Estado: Estado de origen



Población: Gines
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41960
Zona: Gines



M² construidos: 437
Garajes: 4
Terraza(s): 1
Antigüedad: 1988

Suelo de: porcelánico
Agua caliente: centralizada
Dormitorios: 7
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 1125
M² terraza: 36
Baños: 4

Descripción:

GRAN CASA DE PUEBLO CON PARCELA DE 1125 M2

!!! POSIBILIDAD DE SEGREGAR PARCELA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 7 VIVIENDAS!!!

SIN COMISÓN PARA USTED COMPRADOR/A.

Localizada en la población de Gines, en el centro de la población, a 7 km de Sevilla capital.

Esta gran casa de pueblo de 437 m2 se compone de una vivienda de 157 m2 en planta baja y 78 m2 en planta alta. Además de un aparcamiento para 4 vehículos con una superficie de 93 m2, almacén de 15 m2, piscina y porche de 50 m2 y otro porche de 8 m2.

Al entrar a la vivienda nos encontramos un recibidor con azulejos a media altura y cancelín de entrada. Indicar que en la PLANTA BAJA se halla un gran salón-comedor con suelo en forma de mosaico, doble puerta de madera para salir al jardín.

La cocina es grande y se encuentra amueblada con una despensa e igualmente con una salida al patio a través de un porche cubierto.

Al lado de la salida por la cocina al patio, se ubica un aseo con ducha con armario empotrado y ventana exterior, cuarto de lavadero, y un pozo medianero con el vecino.

Destacar un dormitorio en planta baja.

Ya en la PLANTA ALTA: 4 dormitorios amplios (el dormitorio principal y uno de ellos con armario empotrado) y 2 baños completos, uno de ellos con plato de ducha dentro del dormitorio principal haciéndolo tipo suite acompañado de una salida a una gran terraza con vistas a la parcela y otro con bañera para el resto de dormitorios.

DESTACAR su gran parcela de 1125 m2 con su fabulosa PISCINA , su jardín , huerto, habitaciones utilizado como trastero aunque se puede hacer más dormitorios, sala de juegos, etc.

Las ventanas son de madera con mallorquinas también de madera.

!!! ATENCIÓN CONSTRUCTORES !!! Posibilidad de adquirir la parcela para EDIFICAR 7 VIVIENDAS: PVP: 275000 € (Salida a la calle y metros de fachada necesarios para ello).

Honorarios de intermediación incluidos en el precio de venta.

Demás gastos no incluidos (ITP, Notaría, Registro y posible gastos de financiación).

DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO PARA ACOMPAÑARLE EN TODO EL PROCESO DE LA COMPRAVENTA. ESTUDIO GRATUITO.

POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN 100 %
