



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1263-100972**
Tipo inmueble: Chalet Pareado
Operación: Venta
Precio: **260.000 €**
Estado: Reformado



Población: Espartinas
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41807
Zona: Espartinas



M² construidos: 174
Metros de parcela: 237
Dormitorios: 4
Antigüedad: 2005

Suelo de: gres
Garajes: 2
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

útiles: 166
Agua caliente: centralizada
Baños: 3

Descripción:

ESTUPENDO CHALET PAREADO + CLUB SOCIAL+ PISCINAS COMUNITARIAS+ PADDDEL

¡¡¡ YA TENEMOS LA VIVIENDA QUÉ ESTABAS BUSCANDO !!!

SIN HONORARIOS DE INTERMEDIACIÓN para Usted comprador/a. POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN 100 %.

Localización: Situada en la población de Espartinas, a 15 km de Sevilla y con incorporación futura a la autovía de Sevilla-Huelva. Se encuentra próxima al supermercado del Mercadona, colegios, institutos, Correos, y carretera hacia Gines y poblaciones colindantes.

DESCRIPCIÓN: Este estupendo CHALET PAREADO presenta MUCHAS MEJORAS y se compone de tres plantas.

En la planta baja nos encontramos con su aparcamiento para 2 vehículos con entrada independiente para el acceso principal a la vivienda.

A través del recibidor accedemos a un aseo con plato de ducha, también a UN GRAN SALÓN de 30 m2 con chimenea cassete y leñero. ¿Qué decir de su cocina?

Preciosa TOTALMENTE AMUEBLADA Y EQUIPADA CON ELECTRODOMÉSTICOS de PRIMERAS MARCAS y mueble de madera tipo rústico.

Indicar que se dispone de una despensa en el hueco de escalera.
y un armario empotrado revestido a la entrada de la vivienda.

A través de su salón salimos a la parte trasera de la vivienda con su FABULOSO PORCHE CUBIERTO donde se halla la zona de jardín con su amplio trasero. Indicar que HAY SITIO PARA HACERSE UNA PISCINA PROPIA.

Ya en la planta de arriba se sitúa sus 3 dormitorios amplios con armarios empotrados, uno de ellos agrandado con la utilización de la terraza.

Además dispone de 2 baños completos, uno de ellos en el dormitorio principal, haciéndolo tipo suite.

Y finalmente en la última planta se encuentra la buhardilla de 20 m2 con balcón, IDEAL COMO DORMITORIO , SALÓN DE JUEGOS, ESTUDIO, ETC.

CALIDADES: Dormitorio ampliado de matrimonio utilizando la terraza, A/E revestidos, el de la BUHARDILLA enorme DE PARED A PARED, suelo de gres en planta baja y de tarima flotante en primera planta y castillete, revestimiento interior de piedra rústica en paredes, aire acondicionado centralizado por planta, split de aire acondicionado en castillete, patio delantero y lateral con gran leñero, jardín trasero con césped y ciprés, barbacoa, techo con porche delantero ampliado y extendido, revestimiento de techos en porche delantero y trasero, tragaluz en la última planta lo que le proporciona mucha luz.

ADEMÁS DISPONE DE UN ESPECTACULAR CLUB SOCIAL con piscinas comunitarias, club social y pistas de paddel. (el disfrute de toda su familia)

Los gastos de intermediación están incluidos en el precio de venta. (Demás impuestos no incluidos: ITP, Notaría, Registro y posible gastos de financiación).

ESTUDIO DE FINANCIACIÓN GRATUITO.

Le acompañamos en todo el proceso de la compra de su futura casa.

Llevamos más de 40 años haciendo realidad el sueño de muchos clientes.
