



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1260-100936**
Tipo inmueble: Casa Adosado
Operación: Venta
Precio: **219.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Cardenal Cisneros
Población: Bormujos
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41930
Zona: Ciudad Universitaria

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos:	149	Suelo de:	porcelánico	Garajes:	1
Agua caliente:	centralizada	M² terraza:	8	Terraza(s):	2
Dormitorios:	3	Orientación:	este	Baños:	2
Antigüedad:	2004	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior
Gastos de comunidad/mes:	63				

Descripción:

SIN HONORARIOS PARA USTED COMPRADOR/A.

ESTUPENDA CASA ADOSADA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE BORMUJOS.

LOCALIZACIÓN: En plena Ciudad Universitaria de Bormujos, junto al CEU San Pablo, Hospital San Juan de Dios del Aljarafe, guarderías, colegios, institutos, médicos, restaurantes, gimnasios, transporte público hacia Sevilla y todo el Aljarafe. A 7 km de Sevilla capital con acceso directo a la autovía de Sevilla-Huelva.

DESCRIPCIÓN: SIN DUDA EN UNO DE LOS MEJORES SITIOS DEL ALJARAFE, se sitúa este ESTUPENDO ADOSADO de 149 m2 dividido en tres plantas.

En planta baja encontramos un aparcamiento en superficie con acceso para vehículos y otro para la vivienda. Ya en el recibidor nos encontramos un aseo, un amplio salón con chimenea y split de aire acondicionado reformado con barra americana hacia parte del patio trasero que se ha cubierto para darle más amplitud al salón y conectar así de este modo la zona de cocina. IMAGÍNADE DESAYUNANDO CON TU SOLECITO AL AL LADO DE LA COCINA sin utilizar el salón, TODA UNA COMODIDAD.

La cocina se entrega totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Indicar que tiene una despensa y el acceso a la zona de desayuno y al patio trasero con salida a LAS ZONAS COMUNES CON SUS FABULOSAS PISCINAS DE ADULTO E INFANTIL rodeado de césped y bancos. ¡¡¡ LO QUÉ VAN A DISFRUTAR SUS HIJOS !!!.

Ya en la planta primera se sitúa mediante un amplio distribuidor 3 dormitorios amplios con armarios empotrados revestidos con cajoneras y 2 baños completos con bañera, uno situado en el dormitorio principal haciéndolo tipo suite que además tiene UN VESTIDOR utilizando el espacio que había antes de terraza. Decir que el dormitorio principal tiene split de aire acondicionado.

Y finalmente en la última planta, nos encontramos con una gran buhardilla, que puede ser utilizado como OTRO DORMITORIO, ZONA DE JUEGOS, ESTUDIO, SALA DE CINE.. PARA LO QUÉ QUIERAS, ¡¡¡ EL ESPACIO QUE SIEMPRE HAS QUERIDO TENER ¡¡¡, con salida a una terraza exterior con vistas a la urbanización.

¡¡¡ VEN Y CORRE Y PIDE UNA CITA, antes que se te escape !!!

Indicar que los honorarios de intermediación están incluidos en el precio de venta.

Por mandato expreso de la propiedad, comercializamos este inmueble EN EXCLUSIVA, por lo que rogamos a los interesados se pongan en contacto con nosotros, no moleste al propietario y vecinos para garantizar una buena gestión. Muchas gracias.

(Demás impuestos no incluidos: I.T.P, A.J.D en su caso, gastos de gestoría de notaria y registro y posible gastos de financiación).

NO SE PREOCUPE POR NADA, le acompañamos en todo el proceso de compra. DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO para realizarle el ESTUDIO GRATUITO y obtener la mejor financiación.

En FINCAS MM, llevamos más de 40 años haciendo realidad los sueños de muchos clientes.

DIA (Documento INformativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
