



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1234-95012**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **175.990 €**
Estado: Buen estado



Población: Villamanrique de la Condesa
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41850
Zona: Villamanrique de la Condesa



M² construidos:	211	Suelo de:	gres	Metros de parcela:	516
Garajes:	3	Agua caliente:	centralizada	M² terraza:	54
Terraza(s):	2	Dormitorios:	4	Baños:	2
Antigüedad:	2009	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

!!! FANTÁSTICO CHALET DE UNA SOLA PLANTA !!!

CHALET DE UNA SOLA PLANTA + PORCHE CUBIERTO + GRAN TRASTERO CON SALÓN+ PISCINA

LOCALIZACIÓN: Situado en un pueblo tranquilo y a la puerta del Parque de Doñana y de la aldea de El Rocío a 45 km (45 minutos) del centro de Sevilla capital y a la misma distancia de la playa le convierte un SITIO IDEAL PARA VIVIR.

VIVIENDA: Con una superficie construida de 211 m2 en total en parcela de 516 m2, siendo de 128 m2 de vivienda más un porche techado de 20 m2, ideal para disfrutarlo todo el año y el trastero de 54 m2 con 2 ambientes, uno con salón con chimenea (ideal para celebraciones y espacio de reuniones para el verano disfrutando de la piscina) y taller anexo.

La vivienda se compone de un recibidor que da acceso a todas las dependencias de la vivienda, SU GRAN SALÓN con split de aire acondicionado, sus 4 dormitorios amplios y 2 baños completos, uno de ellos con plato de ducha.

La cocina es bastante grande amueblada y equipada con electrodomésticos y sitio para poner mesa para comer, Mediante la cocina accedemos a l porche trasero y su FABULOSO PATIO con el trastero y su PISCINA.

Cabe indicar que el suelo es de gres imitando a suelo hidrúfugo antiguo con bastante dureza para no dejar huella, el techo es de madera en toda la vivienda. La vivienda tiene buen aislamiento térmico lo que impide que entre la humedad.

También posee placas solares, ventanas climalit, aparcamiento en superficie para varios vehículos.

!!! SIN DUDA LA CASA QUÉ ESTABAS BUSCANDO !!!

Los gastos de intermediación están incluidos en el precio de venta.

Demás impuestos no incluidos (ITP, ADJ en su caso, Notaría y Registro, así como posible gastos de financiación).

DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO PARA ASESORARLE (ESTUDIO GRATUITO) y sacarle la mejor hipoteca.

Por expresa voluntad de la propiedad, gestionamos este inmueble en EXCLUSIVA por lo que rogamos no se moleste a vecinos o propiedad para garantizar una mejor gestión de la venta, gracias.

D.I.A (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
