



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: [fincasmymimo@gmail.com](mailto:fincasmymimo@gmail.com)

Referencia: **1230-39043**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **123.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencina de la Concepción  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41907  
Zona: Valencina de la Concepción

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 159  
**Agua caliente:** centralizada  
**Baños:** 1

**Suelo de:** terrazo  
**Terraza(s):** 2  
**Antigüedad:** 1960

**Metros de parcela:** 118  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

SIN COMISIÓN PARA USTED COMPRADOR.

Le gustaría vivir en una CASA DE PUEBLO con PATIO Y TERRAZAS con la tranquilidad de Valencina de la Concepción, en el centro de la población con todos los servicios a mano.

La vivienda cuenta con un recibidor de entrada con cancelín, a la derecha nos encontramos una habitación, que se puede utilizar como SALITA, DORMITORIO, SALA DE ESTUDIO, AMPLIAR EL SALÓN, etc, el salón es amplio con split de aire acondicionado y nos da acceso mediante un pasillo a un aseo y a la cocina amueblada y equipada con electrodomésticos con un espacio amplio justo enfrente que se puede utilizar como zona de comedor. También accedemos a SU PATIO enlosado a media altura CON MUCHA LUZ y a un amplio trastero.

Podemos subir mediante unas escaleras a la planta superior por otra FABULOSA TERRAZA.

En la PLANTA PRIMERA, mediante unas cómodas escaleras y azulejos artesanos a media altura, nos encontramos un amplio salón como el de la planta baja, 2 dormitorios amplios con ventanales a la calle. El principal con split de aire acondicionado 1 un baño completo además del acceso a la terraza.

Y ya en la Buhardilla y mediante la terraza de la planta primera accedemos a otra terraza superior con ESPECTACULARES VISTAS A LA POBLACIÓN con un hueco aprovechando el bajante del tejado donde almacenar cosas.

SIN DUDA UNA CASA CON MUCHAS POSIBILIDADES.

VENGA A VISITARLA antes que sea demasiado tarde.

Impuestos de compraventa no incluidos (gastos de ITP, Notaría, Registro y posible gastos de financiación).

DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO PARA ASESORARLE Y ACOMPAÑARLE DURANTE TODO EL PROCESO DE VENTA Y OBTENERLE LA MEJOR FINANCIACIÓN.

Llevamos + 40 años haciendo realidad el sueño de muchos clientes.

---