



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: [fincasmymimo@gmail.com](mailto:fincasmymimo@gmail.com)

Referencia: **1229-SE001**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **275.000 €**  
Estado: Seminuevo



Planta: 4  
Población: Sevilla  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41012  
Zona: LOS BERMEJALES



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	89	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	5	<b>Terraza(s):</b>	2
<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Baños:</b>	2	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	110				

---

**Descripción:**

EXCELENTE PISO EN LOS BERMEJALES, Junto centro comercial Lagoh, colegio infantil y de primaria Marie Curie, Centro deportivo SADUS, comercios, transportes públicos, futura Ciudad de la Justicia y acceso directo al puente del quinto centenario.

Zona de reciente construcción DONDE EMPEZAR UNA NUEVA VIDA CON CALIDAD DE VIDA.

La vivienda consta de 89 m<sup>2</sup> construidos repartidos en un recibidor con videoportero, armario empotrado, 2 dormitorios amplios, ambos con armarios empotrados con cajoneras, el dormitorio principal con baño incorporado con bañera y otro con ducha para el otro dormitorio.

La cocina es amplia y luminosa, amueblada y equipada con electrodomésticos de primera calidad, además de disponer de un lavadero.

el salón es espacioso y dispone de terraza exterior al igual que el dormitorio principal.

Incluye aire acondicionado centralizado de la marca DAIKIN.

Suelo de parquet y ventanas climalit, las puertas están lacadas en blanco.

y que decir de sus ZONAS COMUNES, con PISCINAS COMUNITARIAS, para adulto e infantil, columpios y club social donde celebrar los cumpleaños de tus hijos o otras celebraciones.

Dispone de SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO en la Urbanización.

Junto al ascensor, con acceso directo a la MEJOR PLAZA DE GARAJE DE LA URBANIZACIÓN (15 M<sup>2</sup>) y su trastero ADJUNTO.

¿VIENES A VERLO?

Indicar que los honorarios de intermediación están incluidos en el precio de venta.

(Demás impuestos no incluidos: ITP, Notaría y Registro, así como posible gastos de financiación).

POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN: 100 %

DIPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO A SU DISPOSICIÓN PARA QUE PUEDA ASESORARLE EN TODO EL PROCESO DE VENTA. ESTUDIO GRATUITO.

LLEVAMOS + 40 AÑOS haciendo realidad el sueño de nuestros clientes.

---