



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1228-95011 VA**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Estado: Reformado



Población: Villamanrique de la Condesa

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41850

Zona: Villamanrique de la Condesa



M² construidos: 139

Suelo de: gres

Metros de parcela: 123

Garajes: 1

Agua caliente: centralizada

M² terraza: 35

Terraza(s): 2

Dormitorios: 4

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡VIVE EN UNA ZONA MUY TRANQUILA, CERCA DEL ROCÍO Y A 25 MINUTOS DE SEVILLA CAPITAL!

DISPONIBILIDAD JULIO 2022. Sin duda ESTAMOS ANTE UNA ESTUPENDA VIVIENDA, por su tranquilidad, su GRAN PATIO DELANTERO donde disfrutar de las comidas veraniegas con la familia y amigos haciendo una barbacoa, o del calor de la chimenea en un salón.

NADA MÁS LLEGAR NOS DAMOS CUENTA DE QUE ES LA VIVIENDA QUÉ ESTAMOS BUSCANDO, su entorno, su vecindario y su estilo rústico, nos da la entrada a la vivienda con SU GRAN PATIO DELANTERO de 35 m2 con barbacoa, lugar para estacionar su vehículo con una pérgola para cubrirla si lo desea.

Ya en el recibidor, accedemos a su ACOGEDOR SALÓN CON CHIMENEA Y SPLIT DE AIRE ACONDICIONADO. Mediante su distribuidor nos encontramos un aseo con plato de ducha y un dormitorio con armario empotrado LO QUE HACE ESTA CASA IDEAL PARA AQUELLAS FAMILIAS CON UN ALGÚN MIEMBRO CON DIFICULTAD DE SUBIR LAS ESCALERAS. Su cocina se encuentra totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos que a su vez da acceso AL PATIO TRASERO de unos 25 m2 con un trastero-lavadero.

Ya en la planta de arriba y mediante unas escaleras con pasamanería de madera nos encontramos un armario empotrado en el distribuidor, y el acceso a los 3 dormitorios con armarios empotrados, el dormitorio principal con split de aire acondicionado, INDICAR QUE LOS DORMITORIOS SON GRANDES, además se sitúa un baño con bañera.

Como mejoras realizadas en la vivienda: Suelo de gres rústico, patios enlosados a media altura, techo de madera en toda la vivienda, ventanas climalit con rejillas, trastero en el patio trasero, pasamanería de madera.

Situada a 300 metros del Instituto de Edducación Secundaria Nuestra Señora del Rocío y al lado del Colegio Público de Educación Infantil y Primaria San Pedro de Zúñiga.

A 15 minutitos de la aldea de El Rocío y a 25 minutos de la playa.

HONORARIOS PROFESIONALES: 1 MENSUALIDAD + IVA. LOS HONORARIOS PROFESIONALES, EN CASO DE VENTA, ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA. POSIBILIDAD DE ALQUILER CON OPCIÓN COMPRA (Entrada 10 %) Plazo máximo venta 2 años. Posibilidad de financiación 100 %.

(Demás impuestos no incluidos: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, Notaría y Registro de la propiedad, así como posible gastos de financiación). DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
