



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1222-97000**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **800.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Tomares
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41940
Zona: SANTA EUFEMIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos:	272	Suelo de:	parquet	Metros de parcela:	743
Garajes:	2	Agua caliente:	centralizada	M² terraza:	50
Terraza(s):	1	Dormitorios:	5	Baños:	4
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

!!! SIN COMISIÓN PARA USTED COMPRADOR/A !!!

!!! precio a negociar !!!. GRAN CHALET EN URB. VILLARES ALTO, PRIVADA, EN TOMARES CON PISCINA CALEFACTADA, JARDÍN Y SÓTANO.

SIN DUDA vivir en la Urb. Villares Alto, significa PRESTIGIO, TRANQUILIDAD, SEGURIDAD por su VIGILANCIA 24 HORAS, CONTROL DE ACCESO y CERCANÍA A SEVILLA CAPITAL.

La vivienda consta de 3 PLANTAS +SÓTANO, entrando en la propiedad nos encontramos un gran aparcamiento en superficie para varios vehículos, con su entrada espectacular a la vivienda mediante un porche cubierto.

Mediante el recibidor accedemos a su GRAN SALÓN, en forma de L, con su chimenea, su GRAN COCINA ABIERTA, con aseo, despensa y pequeño armario empotrado, y acceso al porche exterior cubierto, donde disfrutar de las noches veraniegas con la familia y amigos, y el acceso mediante la cocina a la terraza exterior donde se ubica la FABULOS PISCINA CALEFACTABLE debido a su caldera central de Gas Natural, barbacoa y conexión al jardín, que tiene riego automático, árboles frutales, pozo y pequeña fuente.

En LA ENTREPLANTA, su gran DORMITORIO PRINCIPAL CON SU BAÑO PROPIO con ducha hidromasaje Y VESTIDOR FORRADO.

EN LA PLANTA SUPERIOR, 3 dormitorios con armarios empotrados y 1 baño completo.

Y finalmente en la PLANTA SEMISÓTANO, su ESPACIO de unos 60 m2 con barra de bar, su dormitorio con gran armario empotrado, su baño con ducha y su pequeña bodega IDEAL PARA CELEBRACIONES, SALA DE JUEGOS, CINE, para lo que quieras. Indicar que tiene acceso al GARAJE CUBIERTO, con puerta eléctrica, PARA VARIOS VEHÍCULOS y con salida a calle exterior.

COMO CALIDADES: Caldera central de gas natural, radiadores de acero en toda la vivienda, split de aire acondicionado, ventanas de PVC, Placas solares, piscina calefactable, barbacoa, terrazas, GRAN VISTA A SEVILLA. TODO UN LUJO.

Además de su cercanía a Sevilla, cerca de colegios, institutos, IKEA, centro comercial AIRE SUR, etc.

¿ Te la vas a perder?

Indicar que los honorarios profesionales, están incluidos en el precio de venta, no así ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), Notaría, Registro y posible gastos de financiación. Posibilidad de Subrogación hipoteca.

ESTUDIO FINANCIERO GRATUITO.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
