



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1212-101201**
Tipo inmueble: Casa Pareado
Operación: Venta
Precio: **235.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Coria del Río
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41100
Zona: Coria del Río



M² construidos: 132
Garajes: 2
Terraza(s): 1
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 45

Suelo de: porcelánico
Agua caliente: centralizada
Dormitorios: 3
Aseos: 1

Metros de parcela: 232
M² terraza: 15
Orientación: noroeste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

!!! TU NUEVA CASA CON PATIO Y ESTUPENDAS ZONAS COMUNES !!!

A tan solo 20 minutos de Sevilla se encuentra esta ESTUPENDA CASA PAREADA en Coria del Río.

Imagínate despertar en una zona tranquila, con el espacio que querías con su magnífico patio con accesos a zonas comunes con pista de padel, columpios para tus hijos, piscinas comunitarias y en un ambiente familiar y qué decir de esos paseos a la orilla del río.....

Venga a visitar su futura casa y observe como en la entrada nos encontraremos un patio donde disfrutar de la familia y espacio suficiente para aparcar 2 vehículos con su puerta eléctrica de acceso.

En el recibidor de entrada se sitúa su distribuidor con acceso a la fabulosa cocina amueblada y equipada con electrodomésticos además de su alacena, aseo y su gran salón con chimenea y split de aire acondicionado que da salida al patio a través de su porche cubierto de aluminio donde se está utilizando como gimnasio, o si lo prefieres utilizarlo como terraza cubierta de invierno, teniendo el rinconcito para leer mientras te ilumina los rayos del sol.

Ya en la planta de arriba, nos encontramos los 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, uno de ellos con plato de ducha en el dormitorio principal que incorpora además un gran armario empotrado para guardar toda tu ropa viene equipado con un split de aire acondicionado.

Y finalmente en la planta ático, la zona de lavandería, con un espacio de rellano donde se sitúa la lavadora y la terraza pequeña pero funcional donde tenderla.

Como características: puertas de madera lacadas en blanco, rejas, placas solares, suelo de mármol, etc ¿QUÉ MÁS PUEDES PEDIR?

Rodeado de todos los servicios: colegios, guarderías, supermercados, parada de bus, etc.

!!! NO PAGUES NADA DE COMISIÓN !!! (Demás impuestos no incluidos: ITP, Notaría y Registro).

Disponemos de equipo financiero para asesorle en todo el proceso de venta. (Estudio financiero gratuito).

SIN DUDA FINCAS MM ES SU ELECCIÓN, LLEVAMOS MÁS DE 40 AÑOS HACIENDO REALIDAD EL SUEÑO DE MUCHOS CLIENTES.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
