



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1200-95068**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **220.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Avda. Universidad de Salamanca
Planta: 3
Población: Bormujos
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41930
Zona: Ciudad Universitaria



M² construidos:	140	Suelo de:	parquet	Garajes:	2
Agua caliente:	centralizada	M² terraza:	6	Terraza(s):	2
Dormitorios:	4	Orientación:	noroeste	Baños:	3
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	6	Gastos de comunidad/mes:	90

Descripción:

ESTUPENDO DÚPLEX EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE BORMUJOS CON PISCINA COMUNITARIA Y 2 PLAZAS DE GARAJE.

¿Quieres vivir en una de las mejores zonas del Aljarafe?

El estar rodeado de todos los servicios como: Hospital San Juan de Dios, universidades, colegios, guarderías, restaurantes, bancos, supermercados, academia de inglés, etc y rodeada de grandes parques públicos incluido parque para mascotas y el acceso directo a la autovía de Sevilla-Huelva, a tan solo 7 km de Sevilla capital y teniendo parada de bus hacia todo el Aljarafe y Sevilla, le convierte en una de las zonas ideal para empezar una nueva vida o incluso invertir debido a la gran demanda de alquiler lo hacen de una vivienda muy especial.

La vivienda con una superficie de 140 m2 dividido en dos plantas, en la planta primera con una superficie de 112 m2 nos encontramos un amplio recibidor con gran armario empotrado donde se accede a la vivienda y a una escalera para la parte superior.

En planta baja nos encontramos un amplio salón con salida a terraza exterior con vistas a la piscina, una gran cocina amueblada y equipada con electrodomésticos y lavadero independiente, 3 dormitorios con armarios empotrados revestidos, 2 baños completos, siendo uno de ellos con plato de ducha y otro con bañera en el dormitorio principal haciéndolo tipo suite.

Ya en planta superior, se sitúa un gran dormitorio con terraza exterior, 1 baño completo con bañera y vestidor, la intimidad a su alcance.

Cabe destacar como cualidades de este gran piso: Suelo de parquet, radiadores, paredes decoradas a media altura, puertas de madera lacadas en blanco, ventanas de aluminio, techos decorados con vigas de madera e buhardilla, 2 plazas de garaje, piscina comunitaria.

Gastos de intermediación no incluidos en el precio de venta (1 % + IVA).

Demás gastos no incluidos (ITP, Notaría y Registro y posible gastos de financiación).

Disponemos de equipo financiero para obtener la mejor hipoteca.(Estudio gratuito). DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía. LLEVAMOS MÁS DE 40 AÑOS HACIENDO REALIDAD LOS SUEÑOS DE MUCHOS CLIENTES. Por expresa voluntad de la propiedad gestionamos este inmueble en EXCLUSIVA. Solicitamos se pongan en contacto con nosotros para más información y visita con tal de prestarle un mejor servicio, gracias.
