



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: [fincasmymimo@gmail.com](mailto:fincasmymimo@gmail.com)

Referencia: **1198-100011A**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Alquiler**  
Precio: **800 €**  
Estado: **Buen estado**



Dirección: **Avda Universidad de Salamanca**  
Planta: **4**  
Población: **Bormujos**  
Provincia: **Sevilla**  
Cod. postal: **41930**  
Zona: **Ciudad Universitaria**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	86	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	60	<b>Terraza(s):</b>	2
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	2
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	4		

---

**Descripción:**

ESTUPENDO ÁTICO EN CIUDAD UNIVERSITARIA DE BORMUJOS CON PISCINAS COMUNITARIAS Y PLAZA DE GARAJE.

DISPONIBILIDAD JUNIO. Se puede concertar visitas.

Vivienda SIN AMUEBLAR de 86 m2 con 2 TERRAZAS, una de 25 m2 con césped artificial y toldos con cortinas y otra de unos 60 m2 en forma de SOLARIUM con acceso desde la terraza inferior con escalera metálica en forma de caracol.

En este estupendo ático con increíbles vistas a la Ciudad Universitaria, encontramos un recibidor que da acceso a una hermosa cocina amueblada y equipada con electrodomésticos incluido lavavajillas y a un amplio salón con mucha luz con split de aire acondicionado que da acceso a la terraza.

Mediante el distribuidor accedemos a los 3 dormitorios con armarios empotrados revestidos con cajoneras y 2 baños completos, estando uno de ellos en el dormitorio principal que a su vez tiene puerta de acceso a la terraza.

Split de aire acondicionado en cada dormitorio. Gas natural. Ascensor, suelo de gres y ventanas de aluminio y plaza de garaje. ZONAS COMUNES CON PISCINAS COMUNITARIAS. Comunidad con mantenimiento y limpieza. Gastos de comunidad incluido en el precio de alquiler.

COMUNICACIÓN: A tan solo 7 km de Sevilla con acceso directo a la autovía de Sevilla-Huelva y su buena comunicación con dos líneas de bus hacia Sevilla la hacen un lugar ideal para vivir y tener todos los servicios a mano: colegios, guarderías, Universidad CEU San Pablo, Hospital San Juan de Dios, supermercados, restaurantes, varios parques donde disfrutar de la familia con zonas de deportivas y parques para las mascotas.

ALQUILER MÍNIMO 1 AÑO. NO SE ACEPTAN MASCOTAS.  
SE REALIZARÁ ESTUDIO DE SOLVENCIA.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

---