



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1196-100018**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **360.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Gines
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41960
Zona: Gines



M² construidos: 229
Garajes: 3
Terraza(s): 1
Baños: 2
Suelo de: porcelánico
Agua caliente: centralizada
Dormitorios: 3
Aseos: 1

Metros de parcela: 850
M² terraza: 10
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¿QUIERES VIVIR EN UN CHALET DE UNA SOLA PLANTA CON JARDÍN Y PISCINA PROPIA EN EL ALJARAFE?

AHORA TIENES LA OPORTUNIDAD de adquirir este estupendo chalet en la población de Gines, a tan solo 10 minutos de Sevilla capital.

Sobre una parcela de 850 m2, existe edificado una VIVIENDA INDEPENDIENTE de 122 m2 con un porche de entrada de 10 m2 donde disfrutar de la familia y amigos.

Ya en la vivienda nos encontramos un recibidor de entrada, un gran salón con chimenea cassette, la cocina es bastante grande y está amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas.

Los dormitorios tienes armarios empotrados, destacando su gran armario empotrado en el dormitorio principal de 25 m2 que tiene a su vez su baño privado con bañera, haciéndolo tipo suite, y otra habitación pequeña en uno de los dormitorios habilitado como vestidor.

Además hay otro aseo con plato de ducha situado en el distribuidor.

Ya en la parte trasera del terreno, se sitúa una barbacoa, UN GRAN TRASERO de 58 m2, otra habitación pequeña para cosas del jardín y un baño para uso de su estupenda piscina y no tener que entrar en la vivienda.

CALIDADES. Ventanas de aluminio climalit, algunas oscilobatientes, suelo de mármol travertino, puertas de madera, AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO, termo eléctrico, leñero, árboles frutales, jardín con césped y riego automático, puerta eléctrica de acceso a la propiedad, split de aire acondicionado en el trastero, chimenea cassette y piscina.

!!! SIN DUDA UNA GRAN OPORTUNIDAD QUE NO PUEDES DEJAR DE ESCAPAR !!!

Indicar que los gastos de intermediación no están incluidos en el precio de venta.

(Demás gastos no incluidos: ITP, Notaría y posible gastos de financiación).

DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO PARA OBTENER LA MEJOR HIPOTECA. (Posibilidad conseguir 100 %)

Puedes ver el tour virtual y ver la propiedad como si estuvieras allí. Concertamos cita para videollamada y explicarle la propiedad mientras se observa el tour virtual.

+ 40 años avalan nuestra experiencia.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
