



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: [fincasmymimo@gmail.com](mailto:fincasmymimo@gmail.com)

Referencia: **1195-100374**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **64.900 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Málaga 4 Derecha  
Planta: Baja  
Población: Camas  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41900  
Zona: El Carambolo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 78	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 63
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 55

---

**Descripción:**

ESTUPENDA PLANTA BAJA EN LA BARRIADA DEL CARAMBOLO EN CAMAS.

La vivienda se encuentra en un entorno familiar con todos los servicios a mano: colegios, comercios, ambulatorio, transporte público en la entrada de la barriada y a tan solo 5 minutos de Sevilla capital.

La vivienda consta de 78 m2 construidos, encontrándonos un recibidor, una cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, un amplio salón con un dormitorio enfrente y un distribuidor que da acceso a los otros dormitorios y un baño completo con plato de ducha.

Indicar que tiene 3 armarios empotrados, ventanas de aluminio plateado, puertas de madera, suelo de gres y termo eléctrico.

UN HOGAR IDEAL PARA AQUELLOS QUE NO BUSCAN SUBIR ESCALERAS, POR POCO DINERO Y EN UN ENTORNO TRANQUILO Y FAMILIAR.

Los gastos de intermediación están incluidos en el precio de venta.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO para obtener la mejor hipoteca.(Estudio gratuito). LLEVAMOS MÁS DE 40 AÑOS HACIENDO REALIDAD LOS SUEÑOS DE MUCHOS CLIENTES. Por expresa voluntad de la propiedad gestionamos este inmueble en EXCLUSIVA. Solicitamos se pongan en contacto con nosotros para más información y visita con tal de prestarle un mejor servicio, gracias.

---