



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1193-100361**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **362.700 €**
Estado: Buen estado



Población: Bormujos
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41930
Zona: Urb Los Caballeros



M² construidos:	109	Suelo de:	porcelánico	Metros de parcela:	603
Garajes:	3	Agua caliente:	centralizada	M² terraza:	50
Terraza(s):	1	Dormitorios:	3	Baños:	2
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3	Gastos de comunidad/mes:	30

Descripción:

ESTUPENDO CHALET EN URB. LOS CABALLEROS DE UNA SOLA PLANTA CON PISCINA COMUNITARIA Y CLUB SOCIAL

SIN COMISIÓN DE AGENCIA PARA USTED COMPRADOR.

Cómodo chalet de UNA SOLA PLANTA junto Ciudad Universitaria de Bormujos: CEU San Pablo, institutos, colegios, Hospital San Juan de Dios, guarderías, supermercados, parada de bus en la misma urbanización con buses hacia Sevilla (15 minutos) y acceso rápido a la autovía de Sevilla-Huelva.

En una parcela de 600 m2 se encuentra esta fenomenal vivienda de 109 m2 con un porche de entrada de 12 m2, un recibidor amplio que da acceso al salón con chimenea y split de aire acondicionado, además de su cocina al lado amueblada y equipada con electrodomésticos.

La zona de los dormitorios se accede a través de un distribuidor, en ella encontramos los 3 dormitorios con armarios empotrados revestidos y 2 baños completos, siendo uno de ellos con plato ducha situado dentro del dormitorio principal, haciéndolo tipo suite.

Indicar que en la zona del patio hay una estructura(pilares) preparada por si se quiere hacer otro dormitorio más.

El patio es espacioso con POSIBILIDAD DE HACERSE SU PISCINA PROPIA. además de su terraza exterior con salida desde el salón, la cocina también tiene acceso al lateral de la vivienda.

Y si quieres su taller, estudio, salón para invitados, lo tienes con 42 m2 cubiertos. Y si desea ampliar la vivienda, esta preparada para levantar otra planta más.

Las calidades: suelo de mármol, puertas de madera, ventanas de aluminio lacadas en blanco, preinstalación de aire acondicionado centralizado.

LA URBANIZACIÓN ES MUY TRANQUILA y dispone de un club social con piscina comunitaria con socorrista.

SIN DUDA UNA GRAN ELECCIÓN.

¡¡¡ DEBERÍAS DE VENIR A VISITARLA !!!

SIN COMISIÓN DE AGENCIA PARA USTED COMPRADOR

(Demás gastos tampoco incluidos, ITP, AJD en su caso, Notaria, Registro y posible gastos de financiación).

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO para obtener la mejor hipoteca.(Estudio gratuito).

LLEVAMOS MÁS DE 40 AÑOS HACIENDO REALIDAD LOS SUEÑOS DE MUCHOS CLIENTES.
