



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1188-100707**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **235.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Lirio  
Población: Hinojos  
Provincia: Huelva  
Cod. postal: 21740  
Zona: Hinojos



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 148	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Metros de parcela:</b> 1366
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

¿QUIERES VIVIR EN TRANQUILIDAD, CON ESPACIO Y A MEDIO CAMINO ENTRE SEVILLA Y LA PLAYA?

SIN DUDA ESTA ES SU OPORTUNIDAD.

Venga a visitar este estupendo CHALET INDEPENDIENTE DE UNA SOLA PLANTA en la URBANIZACIÓN LAS ÁNIMAS, de 144 m2 construidos + 4 m2 de porche.

A la entrada nos encontramos un cancelín que nos da la bienvenida a través de un recibidor, un amplio salón con chimenea tierra y split de aire acondicionado nos hará sentir en la comodidad de estar en nuestro hogar.

La cocina amueblada y equipada con electrodomésticos y despensa, incluyendo un frigorífico americano de dos puertas, es espaciosa con mucha luz y una delicia para los amantes de la cocina.

Indicar que la vivienda tiene 4 dormitorios, 3 de ellos con armarios empotrados revestidos y 2 baños completos, uno de ellos con plato de ducha en el dormitorio principal haciéndolo tipo suite.

En la parte trasera de la vivienda nos encontramos UNA ESTUPENDA TERRAZA para DISFRUTAR DE LA FAMILIA Y AMIGOS en las comidas veraniegas. A través de ella accedemos al terreno de una superficie total de 1366 m2 con un gran trastero (garaje), más naves de aperos y fantástico huerto.

CABE LA POSIBILIDAD DE HACER SU PROPIA PISCINA.

Dispone además de un pozo legalizado para abastecer de agua al huerto.

PARA LOS TRABAJADORES DESDE CASA, BUENA NOTICIA, DISPONE DE FIBRA DE INTERNET.

Tan solo a 30 minutos de Sevilla capital, 15 km de la Ermita del Rocío y a 35 minutos de la playa.

(Ciudad y playa a su alcance).

PASEOS EN BICICLETA, SENDERISMO, PLAYA, GASTRONOMÍA, ...QUÉ DECIR.

Los gastos de intermediación están incluidos en el precio de venta.

(Demás impuestos no incluidos: ITP, Notaría, Registro y posible gastos de financiación).

Disponemos de equipo financiero para obtener la mejor hipoteca.

(Estudio gratuito).

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

Por expresa voluntad de la propiedad gestionamos este inmueble EN EXCLUSIVA, solicitamos se pongan en contacto con nosotros para más información y visita con tal de prestarle un mejor servicio, gracias.

---