



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: [fincasmymimo@gmail.com](mailto:fincasmymimo@gmail.com)

Referencia: **1186-100043**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Estado: Buen estado



Población: Espartinas  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41807  
Zona: Villa de Europa



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	152	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Metros de parcela:</b>	552
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	50
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	2
<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	98

---

**Descripción:**

ESTUPENDO CHALET INDEPENDIENTE JUNTO AL COLEGIO DE EUROPA

LOCALIZACIÓN: A 10 km de Sevilla capital, en la población de Espartinas, junto al Colegio de Europa, a poco más de un km de la población.

TRANSPORTES: Parada de 4 líneas de autobuses hacia Sevilla capital en la misma parada de la urbanización y a 3 km del acceso a la autovía de Sevilla-Huelva.

SERVICIOS: Rodeado de supermercados como el Mercadona, Aldi, DIA, gimnasios, colegios e institutos.

DESCRIPCIÓN: Cómodo chalet DE UNA SOLA PLANTA, de 152 m2 construidos en parcela de 552 m2.

A la entrada de la vivienda se sitúa el aparcamiento en superficie aunque no hay problemas para aparcar dentro de la urbanización, un recibidor nos da la bienvenida a la vivienda.

Nos encontramos a la izquierda un amplio salón con chimenea cassette y split de aire acondicionado, de unos 30 m2 aproximadamente con grandes ventanales y puerta de acceso a la parte trasera del jardín.

Seguidamente se sitúa una gran cocina amueblada y equipada con electrodomésticos y lavadero independiente con salida a la zona lateral del jardín donde se sitúa un porche, IDEAL PARA LAS COMIDAS VERANIEGAS CON LA FAMILIA Y AMIGOS.

Ya en la zona de los dormitorios, accedemos mediante un gran pasillo que distribuye los 5 dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos tipo suite con gran vestidor y baño propio.

En total 5 dormitorios, 2 baños completos y un aseo, uno de ellos con plato de ducha.

CALIDADES: Ventanas de aluminio lacada en blanco con mosquitera en toda la vivienda, suelo de mármol, trastero y leñero en el patio, estructura de hormigón IDEAL PARA AMPLIAR LA VIVIENDA con un trastero, un dormitorio extra o un estudio. Presinstalación de aire acondicionado centralizado, césped con riego automático, CLUB SOCIAL con piscina comunitaria, pista de tenis, parque infantil y la construcción de una pista de padel, seguridad en la urbanización.

¡¡¡LA TRANQUILIDAD Y COMODIDAD QUE ESTABAS BUSCANDO!!!

Gastos de intermediación incluidos en el precio de venta.

(Demás impuestos no incluidos: ITP, Notaría, Registro y posible gastos de financiación).

DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO PARA OBTENER LA MEJOR HIPOTECA.

(Estudio gratuito).

LLEVAMOS MÁS DE 40 AÑOS HACIENDO REALIDAD EL SUEÑO DE MUCHOS CLIENTES.

---