



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1166-100914**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **175.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Espartinas  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41907  
Zona: Espartinas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 130	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Metros de parcela:</b> 148
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 3	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:**

HONORARIOS INCLUIDOS. ESTUPENDA CASA ADOSADA CON GRAN PATIO DE 50 M2 + TERRAZA DE 30 M2  
Con la posibilidad de hacer PISCINA

Sin duda nos encontramos una gran vivienda por su amplitud, su espacio y su buena distribución.

Nos encontramos un recibidor que da acceso a un baño pequeño con plato de ducha, una preciosa cocina reformada hace dos años con electrodomésticos (se excluye frigorífico) con mucha luz debido a la orientación de la vivienda hacia el sur con salida a su gran patio.

El salón es amplio y acogedor con su split de aire acondicionado y su salida también a su porche cubierto y su GRAN PATIO DE 50 M2 CON LA POSIBILIDAD DE HACERSE UNA PISCINA.

Destacar su acceso al garaje cubierto con salida a la calle.

CON ESTE ESPACIO NOS DA LA POSIBILIDAD DE AMPLIAR EL SALÓN, DESPLAZAR LA COCINA O SIMPLEMENTE HACER UN DORMITORIO. (lo que la hace ideal para aquellas familias que tengan algún familiar con problemas de subir escaleras).

Accedemos a la segunda planta mediante unas cómodas escaleras, nos encontramos un distribuidor y los 4 dormitorios, uno de ellos, tipo suite con gran armario empotrado, de hecho todos tiene armario empotrado, y su baño propio con ducha, además de otro baño con bañera para los otros dormitorios.

Indicar las calidades: ventanas climalit con mosquiteras, suelo de mármol y gres imitando a parquet en cocina y baño, suelo de césped artificial en el patio, aerotermia para la ventilación de la vivienda.

Vivir en el centro de Espartinas y tenerlo todo a mano ya es posible sin renunciar a tener espacio por un precio mayor y no cerca de la población.

Los gastos de intermediación no están incluidos en el precio de venta.

(Demás gastos no incluidos en el precio de venta: ITP, Notaría, Registro y posible gastos de financiación).

DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO para ayudarle a sacar la mejor financiación.

MÁS DE 40 AÑOS EN EL SECTOR AVALAN NUESTRA EXPERIENCIA.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

---