



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10  
Bormujos

phone: 661572114  
e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

reference: 1157-95005

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 179.900 €

condition: Buen estado



address: Avda Universidad de Salamanca

Nº: Escalera Afloor: 2

town: Bormujos

province: Sevilla

postal code: 41930

zone: Ciudad Universitaria



sqm built: 111  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 5  
bedrooms: 3  
bathrooms: 2  
toilets: 0  
cupboards: 0

lift: yes  
pool: yes  
garages: 2  
terraces: 1  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor: porcellaneous  
air conditioner:  
hot water: centralized  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward: outward  
community fees/month: 73

---

**description:**

ESTUPENDO PISO EN CIUDAD UNIVERSITARIA DE BORMUJOS.  
GRAN PISO + PISCINA COMUNITARIA+ 2 PLAZAS DE GARAJE.

Sin duda situado en unas de las ZONAS MÁS DEMANDADAS DEL ALJARAFE, por situación geográfica, al estar tan solo a 7 km de Sevilla capital con acceso directo a la autovía de Sevilla-Huelva, rodeado de toda clase de servicios: colegios, institutos, supermercados, restaurantes, bancos, 2 líneas de autobuses hacia Sevilla, Plaza de Armas y Parque de los Príncipes, Hospital San Juan de Dios y Universidad CEU San Pablo, lo convierten en previsiblemente en una de las mejores zonas con calidad de vida.

La vivienda consta de 111 m2 situado en un recinto cerrado de tan solo 2 bloques, urbanización muy tranquila, con servicio de portería y mantenimiento, 3 dormitorios dobles con armarios empotrados.

Su gran recibidor nos da entrada a la vivienda estando la cocina amueblada y equipada con electrodomésticos a su izquierda con doble entrada por el recibidor y el pasillo el salón es amplio y luminoso con salida a pequeña terraza exterior, por su pasillo accedemos a la zona de dormitorios y sus 2 baños completos, estando uno de ellos en el dormitorio principal haciéndolo tipo suite.

El piso dispone de aire acondicionado centralizado, ventanas de aluminio climalit, suelo de mármol recién pulido, puertas de madera lacadas en blanco, gas natural y 2 plazas de garaje (situada una delante de la otra).

¿DE VERDAD VAS A PERDER ESTA OPORTUNIDAD?

Honorarios de intermediación incluidos en el precio de venta.

Demás gastos no incluidos (ITP, Notaría, Registro y posible gastos de financiación).

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

FOTOS 360: <https://www.fincasmym.es/Venta-Piso-Bormujos-Ciudad-Universitaria-1157>

---