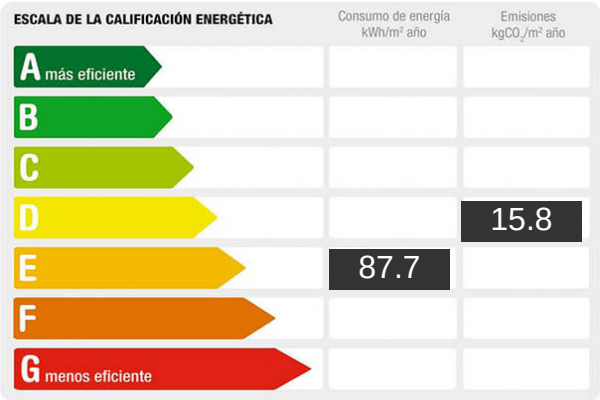
FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

Referencia:	**1157-95005**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**176.900 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Avda Universidad de Salamanca
Planta:	2
Población:	Bormujos
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41930
Zona:	Ciudad Universitaria



M² construidos:	111	**Suelo de:**	porcelánico	**Garajes:**	2
Agua caliente:	centralizada	**M² terraza:**	5	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Gastos de comunidad/mes:	73				

Descripción:

ESTUPENDO PISO EN CIUDAD UNIVERSITARIA DE BORMUJOS.
GRAN PISO + PISCINA COMUNITARIA+ 2 PLAZAS DE GARAJE.

Sin duda situado en unas de las ZONAS MÁS DEMANDADAS DEL ALJARAFE, por situación geográfica, al estar tan solo a 7 km de Sevilla capital con acceso directo a la autovía de Sevilla-Huelva, rodeado de toda clase de servicios: colegios, institutos, supermercados, restaurantes, bancos, 2 líneas de autobuses hacia Sevilla, Plaza de Armas y Parque de los Príncipes, Hospital San Juan de Dios y Universidad CEU San Pablo, lo convierten en previsiblemente en una de las mejores zonas con calidad de vida.

La vivienda consta de 111 m2 situado en un recinto cerrado de tan solo 2 bloques, urbanización muy tranquila, con servicio de portería y mantenimiento, 3 dormitorios dobles con armarios empotrados.
Su gran recibidor nos da entrada a la vivienda estando la cocina amueblada y equipada con electrodomésticos a su izquierda con doble entrada por el recibidor y el pasillo el salón es amplio y luminoso con salida a pequeña terraza exterior, por su pasillo accedemos a la zona de dormitorios y sus 2 baños completos, estando uno de ellos en el dormitorio principal haciéndolo tipo suite.

El piso dispone de aire acondicionado centralizado,ventanas de aluminio climalit, suelo de mármol recién pulido, puertas de madera lacadas en blanco, gas natural y 2 plazas de garaje (situada una delante de la otra). Puedes ver el tour virtual y ver la propiedad como si estuvieras allí. Concertamos cita para videollamada y explicarle la propiedad mientras se observa el tour virtual.
+ 40 años avalan nuestra experiencia.

¿DE VERDAD VAS A PERDER ESTA OPORTUNIDAD?

Honorarios de intermediación incluidos en el precio de venta.
Demás gastos no incluidos (ITP, Notaría, Registro y posible gastos de financiación).

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposción de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.