



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1129-100511**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **240.000 €**
Estado: Estado de origen



Población: Aznalcázar
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41849
Zona: Aznalcázar

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |
| | | En trámite |

M² construidos: 4 **Metros de parcela:** 79931 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

ESTUPENDA FINCA RÚSTICA EN AZNALCÁZAR. IDEAL TURISMO RURAL.

A 2,5 km de la población y con buen acceso, nos encontramos esta estupenda finca recién labrada y con una superficie de casi 7 hectáreas de regadío y restante de secano.

La finca es cómoda de trabajar ya que tiene, además de su pozo legalizado (caudal de 7 litros /segundo), y riego automático en diferentes fases, unas amplias calles. Próximamemnte con 3 pozos legalizados.

Decir que pasa por la finca, 3 canales gasísticos, de un diámetro de 4 metros.

LA LUZ ESTÁ A PIE DE PARCELA.

IDEAL COMO EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA o como RECREO TURÍSTICO, ya que se encuentra a muy cerca del camino del Rocío y de la cañada real , ideal para montar un CENTRO HÍPICO o GRANJA ESCUELA.

Los gastos de intermediación están incluidos en el precio de venta.
(Demás impuestos no incluidos, Notaría, Registro e ITP).

Por expresa voluntad de la propiedad y gestionando este inmueble en exclusiva, solicitamos se pongan en contacto con nosotros para más información y visita con tal de prestarle un mejor servicio, gracias.