



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1125-2361-S**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **94.990 €**
Estado: Reformado



Población: Sanlúcar la Mayor
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41800
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	135	27
F		
G menos eficiente		

M² construidos:	103	Suelo de:	porcelánico	útiles:	70
Agua caliente:	centralizada	M² terraza:	40	Terraza(s):	2
Dormitorios:	2	Baños:	2	Exterior/Interior:	exterior
Gastos de comunidad/mes:	50				

Descripción:

¿QUIERES VIVIR EN EL CENTRO DE SANLÚCAR EN UNA ESTUPENDA CASA CON UNA GRAN TERRAZA? AHORA TIENES LA OPORTUNIDAD de ADQUIRIR esta fabulosa CASA ADOSADA REFORMADA de 103 m2 en un recinto cerrado y a muy poca distancia del centro de la población.

Ya en la entrada de la vivienda nos encontramos un recibidor y un amplio salón-comedor a la derecha con un split de aire acondicionado, nos vamos por el distribuidor y encontramos una gran cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas, incluyendo lavavajillas. A través de la cocina accedemos a un pequeño patio interior con un trastero. Al final del pasillo nos encontramos con un baño grande con plato de ducha y columna hidromasaje. A la derecha de la subida de la escalera se sitúa un trastero aprovechando el hueco y una alacena. Ambas con puertas independientes.

Subimos por las cómodas escaleras y accedemos a los dormitorios , ambos con gran armario empotrado de varias puertas y con hueco de pared a pared para guardar todos lo que quieras. Indicar que el dormitorio principal tiene un split de aire acondicionado.

Y finalmente subimos otra vez la escalera hacia la planta ático donde hay dos terrazas, una pequeña muy coqueta y otra el alma de la casa con una superficie de 40 m2 y con estupendas vistas a la población.

SE INCLUYE EN EL PRECIO UN AMPLIO TRASTERO EN LA ZONA COMÚN DE APARCAMIENTOS DE 8 m2 sin aparcamiento delante.

EXISTE LA POSIBILIDAD DE ALQUILAR O COMPRAR UNA PLAZA DE GARAJE EN EL RECINTO.

CALIDADES: suelo de mármol, y gres antideslizante en la cocina y baños. Ventanas climalit con mosquiteras en toda la vivienda.

¿DE VERDAD NO QUIERES VENIR A VERLA?

Los gastos de intermediación están incluidos en el precio de venta.

(Gastos de ITP, Notaría, Registro y posible financiación no incluido en el precio de venta).

Disponemos de equipo financiero para realizarle el estudio gratuito y obtener la mejor hipoteca. DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
