



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1104-97001**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Alquiler
Precio: **1.350 €**
Estado: Buen estado



Población: Espartinas
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41807
Zona: Espartinas



| | | | | | |
|-----------------------------------|----------|-----------------------|-------------|-------------------------------|-----|
| M² construidos: | 300 | Suelo de: | porcelánico | Metros de parcela: | 966 |
| Garajes: | 2 | Agua caliente: | individual | M² terraza: | 45 |
| Terraza(s): | 1 | Dormitorios: | 5 | Baños: | 3 |
| Exterior/Interior: | exterior | Armarios: | 8 | | |

Descripción:

DISPONIBILIDAD 7 SEPTIEMBRE 2022.

¿BUSCAS VIVIR EN UN CÓMODO CHALET DE UNA SOLA PLANTA CON AMPLIO JARDÍN Y PISCINA?

Alquiler mínimo 1 año.

Siminsitros aparte. Se requiere fianza por el importe de la misma cantidad. AHORA tienes la oportunidad en una casa con bastante espacio interior y exterior, con piscina, TE IMAGINAS TELETRABAJANDO Y TENER ESE ESPACIO...

Disfruta de esta estupenda vivienda, muy próximo al Instituto Altadis, supermercados y a 10 minutos en coche del Colegio de Europa, de 280 m2 construidos en parcela de 966 m2. Más cerca de la población de Umbrete que de Espartinas.

A la entrada de la propiedad nos encontramos un acceso hacia la vivienda atravesando el fabuloso jardín, con la puerta de entrada independiente para aparcamiento en superficie para varios vehículos.

Accedemos a ella mediante un porche cubierto IDEAL PARA DISFRUTARLO EN VERANO AL LADO DE LA PISCINA, entramos en el hall de entrada, a la derecha un enorme salón con chimenea pellet para las grandes reuniones familiares, que dará mucho calor a la vivienda, además de un split de aire acondicionado. Justo en frente al otro lado del pasillo se sitúa otro salón con chimenea con TV. Indicar que mediante este salón tenemos acceso a la cocina que también tiene acceso desde el pasillo.

Dicha cocina es muy grande con cocina central estilo office con todos los electrodomésticos y una despensa, para los amantes de la cocina.

Ya más adelante nos encontramos los dormitorios grandes con ventiladores, excepto el principal que tiene además split de aire acondicionado y baño propio con bañera estilo suite y gran armario empotrado. Los otros dormitorios también tiene armarios empotrados. Los dos baños restantes también son con bañera.

La casa tiene mucha luz ya que es independiente. Al final del distribuidor se sitúa una puerta de acceso a la parte trasera de la vivienda donde nos encontramos un trastero de 20 m2 con leñero. La zona de la piscina que tiene ducha propia se sitúa en el lateral de la parcela.

Ventanas de aluminio, puertas de madera y suelo de mármol, además de tener placas solares y alarma.

SE ALQUILA LA VIVIENDA AMUEBLADA, SIN MASCOTAS. Se realizará estudio de solvencia. Gastos de intermediación: 1 mensualidad + IVA. (SI SE ALQUILA PARA TODO EL AÑO)

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
