



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1076-11457**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **225.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Mairena del Aljarafe
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41927
Zona: Mairena del Aljarafe



M² construidos: 240
Suelo de: gres
Metros de parcela: 2500
Garajes: 3
M² terraza: 50
Terraza(s): 1
Baños: 2
Exterior/Interior: exterior

útiles: 180
Agua caliente: centralizada
Dormitorios: 4

Descripción:

¿QUIERES VIVIR EN UN CHALET CON PISCINA EN UN SITIO TRANQUILO PERO A LA VEZ CERCA DE TODO?

ESTUPENDO CHALET DE UNA SOLA PLANTA de 240 m2 EN PARCELA URBANA Tipo no consolidado. La vivienda está metida en escritura. (IBI Urbano) A POCO MÁS DE 2 KM DE LA POBLACIÓN. Si buscas comodidad ESTA ES SU OPORTUNIDAD.

La parcela de unos 2500 m2 a la cual accedemos por una puerta eléctrica nos recibirá con su espectacular entrada dándonos UNA SENSACIÓN DE ESPACIO con su pasillo en medio del jardín y de la PRECIOSA PISCINA de 10 x 5 metros donde disfrutaréis su familia y amigos en estos días de verano, nos encontramos un POZO LEGALIZADO abasteciendo agua a la vivienda y abaratando los gastos de tener agua corriente.

Ya en la vivienda y a través de un acogedor porche cubierto de aluminio, IDEAL PARA DISFRUTARLO TODO EL AÑO, accedemos a la entrada y nos encontramos un gran salón con split de aire acondicionado, donde podemos acceder a los dormitorios también con aire acondicionado excepto uno destinado a cuarto de la plancha.

Los baños están completos y ambos con plato de ducha. Además de la cocina amueblada y equipada con electrodomésticos excepto lavadora y frigorífico.

Existe igualmente otra cocina, ya que antiguamente eran DOS VIVIENDAS EN UNO (Se puede hacer nuevamente).

Ya en la parte trasera de la parcela hay más espacio para hacer huerto o ampliar la vivienda.

Como valores añadidos tenemos un gallinero, donde se puede transformar en cuadras u otro recinto que se desee. UN GRAN TRASTERO de 50 m2, un pequeño taller, dos depósitos de agua, uno de 4000 litros y otro auxiliar de 1000 litros, césped con riego automático, árboles frutales, aparcamiento para 3 coches, parada de bus muy próxima y a poco más de 2 km de la población y MUCHA TRANQUILIDAD.

SIN COMISIÓN DE AGENCIA.

Demás gastos no incluidos en el precio de venta (ITP, Notaría, Registro de la Propiedad y posible gastos de financiación) ESTUDIO DE FINANCIACIÓN GRATUITO.

!!! NO LO DUDES MÁS Y VENGA A VERLO ANTES QUE SEA DEMASIADO TARDE !!!
