



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1039-11098-ALQ**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Alquiler  
Precio: **2.300 €**  
Estado: Buen estado



Población: Bollullos de la Mitación  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41110  
Zona: Urb La Juliana



|                    |          |                          |        |
|--------------------|----------|--------------------------|--------|
| M² construidos:    | 302      | Suelo de:                | mármol |
| Metros de parcela: | 1038     | Garajes:                 | 2      |
| M² terraza:        | 90       | Terraza(s):              | 3      |
| Dormitorios:       | 4        | Baños:                   | 3      |
| Exterior/Interior: | exterior | Gastos de comunidad/mes: | 100    |

Aire acondicionado: frío/calor  
Agua caliente: centralizada  
Combustible: propano  
Aseos: 1

---

## Descripción:

PARA ENTRAR EN SEPTIEMBRE.

VIVA EN UNA DE LAS MEJORES URBANIZACIONES DEL ALJARAFE COMO ES LA JULIANA.

LOCALIZACIÓN: Situada a 2 km de la población y a 25 km del centro de Sevilla.

Sin duda en un ENTORNO ENVIDIABLE por su seguridad y CONTROL DE ENTRADA, por sus amplias zonas verdes, por su CLUB SOCIAL con restaurante donde disfrutar de las reuniones familiares y con amigos junto a su piscina, zonas deportivas y parque infantil sin salir de la urbanización, ADEMÁS DE SU CERCANÍA A LA AUTOVÍA SE-40 Y AUTOVÍA HACIA SEVILLA Y HUELVA.

Este estupendo chalet independiente de 302 m2 construidos de vivienda en una magnífica parcela de 1038 m2 constando en,

PLANTA BAJA: Un gran hall de entrada con doble altura con mucha luz, gran salón comedor con salida al porche trasero, una cocina office amueblada y equipada con electrodomésticos con salida igualmente a la parte trasera de la vivienda, lavadero y tendedero en zona privada. Los tres dormitorios en esta planta son dobles con armarios empotrados y con salida al jardín, así como de disponer de dos baños completos. El hueco de la escalera se ha aprovechado para construir un gran armario/trastero.

PLANTA ALTA: Nos encontramos un gran dormitorio principal con un amplio armario empotrado y un baño privado. Dispone de una gran terraza con vistas a la parte de la entrada y de la parte trasera de la misma donde se haya una magnífica piscina así como de una edificación donde se encuentra un aseo con plato de ducha para uso de la piscina y una habitación para maquinaria del jardín, la depuradora y un trastero.

El aparcamiento es en superficie con puerta motorizada.

La calefacción es mediante radiadores con gas propano y splits de aire acondicionado en el salón y en cada dormitorio.

Suelo de mármol, ventanas con cristales de seguridad y mallorquinas.

Indicar que cerca de la urbanización, que tiene parada de bus, podemos localizar diferentes Centros Educativos como son el Colegio Británico de Sevilla, y también muy cerca de los Colegios Saint George, Colegio Europa International School, Colegio CEU San Pablo y Yago School.

SE REALIZARÁ ESTUDIO DE SOLVENCIA

SE REQUIERE INGRESOS CUYO 30 % VAYA DESTINADO AL ALQUILER

ALTA DE SUMINISTROS GRATIS

Condiciones particulares.

1º Si es trabajador por cuenta ajena: 3 ultimas nominas, contrato de trabajo, declaración de la renta, vida laboral y DNI.

2º Si es por cuenta propia: 3 últimos recibos de pago autónomos, ultimo trimestre IVA, declaración de la renta, vida laboral y DNI.

Mínimo justificar ingresos del triple del alquiler.

MES CORRIENTE + 2 MESES DE FIANZA

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

---