



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1029-11090**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Estado: Reformado



Población: Bollullos de la Mitación
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41110
Zona: Urb La Juliana



M² construidos: 325
Garajes: 2
Terraza(s): 3
Baños: 4
Gastos de comunidad/mes: 112

Suelo de: porcelánico
Agua caliente: centralizada
Combustible: propano
Aseos: 1

Metros de parcela: 1039
M² terraza: 15
Dormitorios: 5
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

EXCLUSIVO CHALET A 20 MINUTOS DE SEVILLA EN URBANIZACIÓN PRIVADA CON SEGURIDAD Y CONTROL DE ACCESO.

Viva en este estupendo chalet de 325 m2 en parcela de 1039 m2 donde se ubica una magnífica piscina de forma rectangular de estilo romano rodeado de arboleda y con zonas de barbacoa, merendero, aparcamientos para 2 coches en superficie y cuarto de baño con ducha para la zona de la piscina.

Al acceder a la vivienda nos encontramos con un hall y un gran distribuidor por donde se accede a una gran cocina con mucha luz amueblada y equipada con electrodomésticos, con una gran mesa donde hacer las comidas sin tener que utilizar el salón.

De igual forma, en otro y de enfrente nos encontramos un gran salón con chimenea de gas propano muy limpia ya que evitamos el uso de leña.

Tendremos a nuestra disposición otro salón al lado con espacio para oficina y sala de estar donde contemplar el porche y el gran jardín.

Al fondo del pasillo nos encontramos un dormitorio tipo suite con baño propio y plato de ducha, un gran armario empotrado, y dos vestidores anexos en el pasillo y huecos de escaleras aprovechados para guardar todo tipo de prendas de vestir.

Destacar, su zona de lavadero independiente.

Ya en planta superior se sitúa 3 dormitorios amplios con armarios empotrados, uno tipo suite con baño propio y otro baño completo para el resto de dormitorios.

En esta planta existe dos terrazas, uno para cada lado, uno con dos trasteros y otro con otro.

CALIDADES: Ventanas climalit, radiadores, aire acondicionado centralizado en planta baja más split en dormitorios, cocina y demás estancias, y split en planta superior en todos dormitorios. Alarma.

A 20 minutos de Sevilla por carretera Bollullos o accediendo a la autovía de Sevilla-Huelva.

Transporte público a la entrada de la urbanización.

Dispone de club social con restaurante y piscina.

TAMBIÉN ALQUILER NORMAL: 2500 €/mes (comunidad incluida)

ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA: 10 % ENTRADA Y EJECUTAR LA COMPRA MÁXIMO EN 3 AÑOS.

POSIBILIDAD DE PERMUTA POR FINCA CON CORTIJO EN SEVILLA, HUELVA O SUR DE BADAJOZ.

TAMBIÉN ALQUILER NORMAL: 2500 €/mes (comunidad incluida)

ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA: 10 % ENTRADA Y EJECUTAR LA COMPRA MÁXIMO EN 3 AÑOS.

Gastos de intermediación incluidos en el precio de venta.

Horario Lunes, Miércoles y Viernes de 12:00 a 14:00. DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
